



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

TRE/PRESI/DG/SAOF/COAAD/SEAPT

ANEXO IV

Projeto Arquitetônico Executivo

MEMORIAL DESCRIPTIVO

05^a/94^a ZE OEIRAS

AGOSTO/2023

MEMORIAL DESCRIPTIVO

05^a/94^a ZONA ELEITORAL DE OEIRAS

Av. Antônio de R. Childerico de Alencar Freitas, 856 - Oeiras Nova

OEIRAS/PI



SUMÁRIO

1. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA	4
2. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATANTE	4
3. OBJETO DE CONTRATO	4
4. INTRODUÇÃO	4
5. CONSIDERAÇÕES GERAIS	5
5.1 Objeto	5
6. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS E CONTROLES	7
6.1 Programação dos testes de ensaios	7
6.2 Normas Técnicas	8
7. PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA	8
7.1 Recuperação e revitalização de esquadrias existentes	8
7.2 Instalação, recuperação de revestimento cerâmico de paredes e pintura	8
7.2.3 Pintura paredes internas e externas	9
7.3 Pinturas metálicas	10
7.4 Substituição das chapas metálicas da fachada	10
7.5 Substituição do forro de PVC	10
7.6 Instalação de divisórias em PVC	11
8. PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL	11
9. COBERTURA	11
10. PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	11
11. PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES LÓGICAS E TELEFÔNICAS	12
12. PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO (SPLIT)	12
13. PEQUENOS REPAROS	13
13.1 Substituição de refletores danificados	13
13.2 Reparos Caixas de Inspeção e hidrômetro	13
13.3 Atualização de letreiro da fachada	13
13.4 Remoção da eflorescência na parede da fachada	13
13.5 Substituição do piso podo tátil	13
13.6 Substituição da faixa de identificação da porta de vidro	14
13.7 Reaplicação filetes de pedra e pingadeira	14
13.8 Estanqueidade das esquadrias e instalação de película	14
13.9 Persianas	14

13.10 Limpeza geral externa (pátio e calçadas)	14
13.11 Instalação de grades de proteção nas esquadrias	15
14. LIMPEZA GERAL E FINALIZAÇÕES	15
14.1 Limpeza	15
14.2 Desmontagem das Instalações Provisórias	16
14.3 Tratamento final	16
15. RECEBIMENTOS DAS OBRAS E SERVIÇOS	16
15.1 Recebimento Provisório	16
15.2 Recebimento Definitivo	17
16. INFORMAÇÕES PARA UTILIZAÇÃO	18
16.1 Manuais de garantia dos fabricantes	18

1. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATADA

EMPRESA:	GV ENGENHARIA
CNPJ:	36.692.129/0001-55
ENDEREÇO:	RUA JOÃO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS
TELEFONE:	(53) 3030-1081
E-MAIL:	gustavo@gvengenhariars.com.br
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CLEIDE ADRIANE FISS

2. IDENTIFICAÇÃO DA CONTRATANTE

EMPRESA:	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ
CNPJ:	05.957.363/0001-33
ENDEREÇO:	Praça Des. Edgar Nogueira, S/N – Centro Cívico, bairro Cabraneste. Teresina/PI.

3. OBJETO DE CONTRATO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ESTUDO, ANÁLISE E ELABORAÇÃO DE PROJETOS PARA A 05^a E 94^a ZONA ELEITORAL DE OEIRAS - PI.

4. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas mínimas e especificações, fixando, portanto, os parâmetros a serem atendidos e fiscalizados para materiais, serviços e equipamentos; constituindo parte integrante do contrato para execução das obras de construção civil.

Seu escopo fornecerá ao executor da obra a caracterização da intervenção, descrevendo-a detalhadamente. Quando não houver descrição do tipo de serviço a ser executado, o material ou equipamento a ser utilizado, deverá ser seguida a orientação da FISCALIZAÇÃO e dos respectivos projetistas de cada área em questão.

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos fornecidos e demais dados técnicos, com as prescrições contidas no presente memorial descritivo e demais documentos específicos dos projetos de engenharia elaborados, com as normas técnicas e legislações Federal, Estadual, Municipal, vigentes e pertinentes.

Para os devidos fins, o projeto encontra-se elaborado em consonância com as disposições normativas aplicáveis atendendo a determinação estipulada no artigo 18º, II, da Lei 14.133 de 2021. Nos termos do art. 6º; inc. XXV, da Lei nº 14.133/21, o "projeto básico é o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para caracterizar a obra ou serviço, ou o complexo de obras ou serviços, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegurem a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento, e que possibilitem a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução".

5. CONSIDERAÇÕES GERAIS

5.1 Objeto

O presente processo licitatório tem por objeto a contratação de pessoa jurídica habilitada para realização de serviços e obras de Engenharia/Arquitetura para execução completa da obra “Reforma do Cartório Eleitoral da 05ª e 94ª Zona Eleitoral” no Município Oeiras/PI. O local onde serão realizadas as obras pertence ao Tribunal Regional Eleitoral do Piauí – 05ª e 94ª ZE - OEIRAS, localizado na Avenida Antônio de R. Childerico de Alencar Freitas, 856 - Oeiras Nova, e será executada em conformidade com os Projetos e demais documentos técnicos e peças gráficas inclusos no presente Edital de Licitação.

Os Projetos Executivos estão de acordo com o inciso XXVI, do artigo 6º, da Lei nº 14.133/21, “o conjunto dos elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, de acordo com as normas pertinentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT”.

5.2 Hierarquia de Documentação

Em caso de divergências ou dúvidas de informações técnicas fornecidas no Edital, deverá ser seguida a hierarquia (em ordem decrescente) conforme segue, devendo, entretanto, serem ouvidos os respectivos autores e a FISCALIZAÇÃO:

- 1º. Projeto Arquitetônico e memorial descritivo;
- 2º. Projetos de Engenharia e seus memoriais descritivos;
- 3º. Orçamento da Obra.

5.3 Similaridade de Materiais

Para perfeito entendimento quanto aos materiais a serem adotados na obra, os mesmos se encontram com suas especificações técnicas contidas na documentação da licitação; contudo em caso imperativo, poderá ser proposta a permuta de um material desde que obedeça ao critério de similaridade e o resultado não venha a comprometer a qualidade do produto produzido ou causar ônus e/ou prejuízo à CONTRATANTE:

Similaridade Parcial = Situação na qual equipamentos e materiais refletem idêntica resposta construtiva, sem, contudo, apresentar as mesmas características de qualidade, desempenho e funcionamento. Quando uma aplicação for inevitável, deverá ocorrer primeiramente o aceite da proposta pela FISCALIZAÇÃO e ocorrerá a correspondente compensação financeira pela permuta em questão.

- Similaridade Total = Situação na qual equipamentos e materiais refletem total desempenho técnico, com as mesmas características construtivas quanto a qualidade e funcionamento, inclusive no tocante à aplicação das normas técnicas brasileiras. Da mesma forma deverá ocorrer primeiramente o aceite pela FISCALIZAÇÃO.

Todas as obras e serviços a serem delegados, desde que com autorização prévia da FISCALIZAÇÃO, deverão ter ART/RRT em separado da execução total da obra/serviço, tendo como contratante a proponente ou CONTRATADA, e que deverá ser entregue uma cópia para fins de controle, responsabilidades e arquivo.

6. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS E CONTROLES

Além dos procedimentos técnicos indicados neste memorial, terão validade contratual para todos os fins de direito, as normas editadas e vigentes pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, e demais normas vigentes das esferas municipais, estaduais e federais pertinentes à intervenção em pauta; direta e indiretamente relacionadas, e os materiais e serviços objetos do contrato de construção das obras.

6.1 Programação dos testes de ensaios

Deverá abranger no que couber, entre outros, os seguintes itens e a critério da FISCALIZAÇÃO:

- Ensaios e testes para materiais destinados a aterros e reaterros.
- Ensaios e testes de materiais destinados à execução de concretos e argamassas.
- Ensaios e testes para materiais destinados às alvenarias e demais vedações.
- Ensaios e testes de materiais destinados à execução de estruturas metálicas.
- Testes hidrostáticos das tubulações, de calhas e demais elementos destas instalações.
- Teste de qualidade e bom funcionamento de equipamentos e materiais hidráulicos, elétricos, lógica, telefonia.
- Teste de impermeabilidade nos locais a serem impermeabilizados e ou calafetados.
- Teste das iluminações em geral, inclusive emergências.
- Ensaios de isolamento (tensão aplicada durante 1 minuto, 60 Hz).
- Ensaios e testes de redes de telefonia, lógica, SPDA e alarme.
- Outros ensaios citados nos itens a seguir, ou em normas da ABNT e outras pertinentes.
- Demais ensaios necessários e solicitados pela FISCALIZAÇÃO.

Os custos dos ensaios e testes, quando necessários, deverão ser de responsabilidade da CONTRATADA.

No caso de obras ou serviços executados com materiais e ou equipamentos fornecidos pela CONTRATADA, que apresentarem defeitos na execução, estes serão refeitos às custas da mesma e com material e ou equipamento às suas expensas.

6.2 Normas Técnicas

As normas técnicas e/ou suas sucessoras, bem como as demais não citadas neste documento (mas vigentes) e nos demais itens a seguir e que se referem ao objeto da obra, deverão ser parâmetros mínimos a serem obedecidos para sua perfeita execução. Será parâmetro de exigência e fiscalização as Normas Técnicas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Os casos não abordados serão definidos pela FISCALIZAÇÃO, de maneira a manter o padrão de qualidade previsto para a obra em questão e de acordo com as normas vigentes nacionais e as melhores técnicas preconizadas para o tema.

7. PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA

7.1 Recuperação e revitalização de esquadrias existentes

Os serviços de pintura de esquadrias de madeira deverão ser executados dentro da mais perfeita técnica. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas, lixadas e convenientemente preparadas para a aplicação do esmalte sintético de primeira linha (coral ou suvinil) devendo ser aplicada a quantidade de demões conforme recomendação do fabricante (mínimo duas) e obedecidos os intervalos de cada demão.

7.2 Instalação, recuperação de revestimento cerâmico de paredes e pintura

7.2.1 Instalação de revestimento cerâmico

Está prevista a instalação de peças cerâmicas nas paredes da atual recepção, com dimensões 10,0 x 10,0 cm, linha galeria branco mesh, PEI 3, marca sugerida Eliane ou similar, devendo ser aplicado com argamassa industrializada AC-II, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço. A aplicação deverá ser realizada do piso ao teto, ou seja, em toda a extensão das paredes do referido ambiente.

As paredes a receberem revestimento cerâmica, encontram-se indicadas na prancha PE-12 do projeto executivo arquitetônico.

7.2.2 Recuperação de revestimento cerâmico

Está prevista a substituição de todas as peças cerâmicas das paredes dos banheiros e da cozinha, que tiverem danificadas ou desprendidas. Para tal, deverá ser verificado junto aos cartórios e ao TRE a existência sobras de peças do mesmo modelo e marca para efetuar a substituição. No caso, de não haver peças do mesmo modelo e marca, deverão ser adquiridas peças similares de mesma cor e tamanho.

Deverá a CONTRATADA submeter antecipadamente à aquisição e colocação, para a FISCALIZAÇÃO, amostras da cerâmica pretendida para aceite e aprovação.

7.2.3 Pintura paredes internas e externas

Os serviços de pintura deverão ser executados dentro da mais perfeita técnica. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Deverão ser tomadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros e ferragens de esquadrias.

Todas as paredes indicadas, internas/externas e tetos deverão ser pintados com tinta acrílica acetinada e semibrilho.

7.2.3.1 Pintura interna

Para as paredes internas, sobre as alvenarias com as superfícies perfeitamente limpas e secas e em tempo firme, aplicar 02 (duas) demãos de massa látex, após secagem da massa fazer o lixamento e aplicar 01 (uma) demão de selador acrílico; após a secagem e sobre este aplicar no mínimo 02 (duas) demãos de tinta acrílica acetinada de 1^a (primeira) linha, internamente nas cores indicadas em projeto (cor branca). As superfícies deverão ser perfeitamente cobertas com as pigmentações aguardando-se a total secagem das demãos para aplicação da subsequente.

7.2.3.2 Pintura externa

Primeiramente será necessário fazer a limpeza das superfícies e na sequência, com as superfícies perfeitamente secas e em tempo firme aplicar o selador acrílico; após secagem aplicar 01 (uma) demão de textura acrílica; após a secagem da textura aplicar 02 (duas) demãos de tinta acrílica semibrilho.

7.3 Pinturas metálicas

Está prevista a pintura das grelhas metálicas dos drenos externos, da nova cobertura da garagem, de todas as esquadrias metálicas e das novas grades metálicas a serem instaladas nas esquadrias externas.

A pintura das superfícies metálicas deverá ser efetuada com tinta esmalte sintético, na cor a ser definida pelo TRE-PI, com pelo menos duas demãos.

Nas superfícies das grelhas metálicas e das esquadrias metálicas existentes, deverá ser efetuado previamente o tratamento da superfície ferrosa, com a remoção de focos de corrosão e tinta espoliada. Lixar, convenientemente, toda a peça, a fim de uniformizar a camada de tinta existente, eliminando altos e baixos na sua superfície. As superfícies a pintar, deverão estar secas, isentas de impurezas, limpas e preparadas para receber o fundo anticorrosivo (zarcão) e a pintura supracitada.

Na pintura de superfícies metálicas novas das grades das esquadrias, bem como da nova cobertura da garagem será executada com tinta esmalte sintético em duas demãos, mediante preparo prévio: limpeza com solventes ou desengordurantes, lixamento, aplicação de 01 demão de fundo anticorrosivo (zarcão). Garantir que não tenha nenhum ponto de corrosão na superfície para inicio do serviço. O material para pintura deve ser de boa qualidade, garantindo superfície homogênea e de fabricante idôneo.

Não serão aceitos escorrimientos, salpicos de tinta nas superfícies não destinadas a pintura (pisos, gradis, paredes, etc.), para tanto, a proteção das superfícies deverá ser obtida por isolamento, com tiras de papel, fitas crepe, etc.

7.4 Substituição das chapas metálicas da fachada

Deverá ser realizada a substituição de todas as chapas metálicas da fachada que atualmente encontram-se danificadas pelo processo de oxidação, por novas placas tipo ACM (de primeira linha), conforme especificado no projeto arquitetônico. Se possível, reutilizando a estrutura metálica e seguindo as recomendações do fornecedor, a fim de compor visualmente a fachada e também trazer proteção as portas.

7.5 Substituição do forro de PVC

Será realizada a substituição integral do forro de PVC em todos os ambientes, conforme projeto arquitetônico.

7.6 Instalação de divisórias em PVC

No levantamento realizado no dia 03 de fevereiro, foi constada a necessidade da criação da mais uma sala do chefe de cartório, ficando estabelecido que a criação da sala se daria mediante a divisão da atual sala de audiências.

Para tanto será utilizada uma divisória em chapa naval de 3,5 cm de espessura, sem vidro, do piso ao teto, conforme projeto e memorial descritivo específico do projeto. Também deverá ser inserida uma porta em chapa naval na divisória existente, a fim de criar uma entrada para a nova sala do chefe de gabinete, conforme projeto arquitetônico.

8. PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL

Está prevista a substituição de toda a estrutura dos toldos que protegem as esquadrias na área externa, por estrutura metálica, conforme projeto e planilha orçamentária, bem como, a substituição da cobertura atual dos referidos toldos por uma cobertura em policarbonato alveolar translúcido.

Foi elaborado um Projeto de Estrutura Metálica para fazer a cobertura de um veículo no pátio do cartório. A localização desta, se encontra também no projeto arquitetônico. Todas medidas, quantidades, espessuras e notas devem ser rigorosamente respeitadas.

Para estrutura metálica da cobertura existente, que se encontra bastante enferrujada, será realizada uma pintura preventiva, de modo a desacelerar o processo de oxidação da mesma. Será aplicado esmalte contra ferrugem da marca Suvinil ou similar, devendo ser seguidas todas as recomendações do fabricante.

9. COBERTURA

Para a cobertura do estacionamento está previsto o uso de telhas metálicas. Acabamentos com calhas e furos, conforme projeto.

10. PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão removidos todos os componentes das instalações elétricas, não será considerado nenhum ponto existente das instalações para serem utilizados nas próximas instalações.

A execução das Instalações Elétricas deverá seguir rigorosamente o projeto, e seus memoriais específicos, no que se refere às posições de caixas, tomadas, interruptores, terminais e conduítes, e dimensionamento com respeito às fiações, disjuntores, dispositivos de comando e controle, motores e dispositivos de sinalização.

A caixa de abrigo do medidor e disjuntor deverá ser substituída, de modo a atender os padrões novos estabelecidos pela concessionária de energia (Equatorial).

Verificar e substituir todas lâmpadas dos ambientes internos que não estiverem funcionando.

Todos os materiais, equipamentos, etc., que sejam necessários ao perfeito funcionamento das instalações elétricas da edificação serão de primeira qualidade.

11. PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES LÓGICAS E TELEFÔNICAS

A execução das Instalações Lógicas e Telefônicas deverá seguir rigorosamente o projeto e seus memoriais específicos.

Todos os materiais, equipamentos, etc., que sejam necessários ao perfeito funcionamento das instalações na edificação serão de primeira qualidade.

No levantamento realizado no dia 03 de fevereiro de 2023, foi constatado pela equipe a necessidade de manutenção e ampliação da central de internet e lógica. Ainda foi recomendada a utilização de refrigeração própria para esses sistemas.

12. PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO (SPLIT)

O sistema de climatização, por meio de ar condicionado deve ser executado conforme projeto e memorial descritivo do projeto.

Deverá ser feita a ligação dos drenos dos ares-condicionados ao sistema de drenagem pluvial, evitando que os mesmos escoem pelas paredes do edifício.

Todos os materiais, equipamentos, etc., que sejam necessários ao perfeito funcionamento das instalações na edificação serão de primeira qualidade.

13. PEQUENOS REPAROS

13.1 Substituição de refletores danificados

Deverão substituídos ou reparados os refletores danificados existentes na fachada do prédio.

13.2 Reparos Caixas de Inspeção e hidrômetro

Deverão ser realizados reparos e limpeza nas caixas de inspeção da área externa, com substituição das tampas que se encontram danificadas ou quebradas.

Para a proteção do hidrômetro que atualmente encontra-se exposto, deverá ser colocada uma grade metálica com cadeado, permitindo o acesso ao mesmo.

13.3 Atualização de letreiro da fachada

Deverá ser realizada a substituição do brasão na fachada que está desbotado, bem como, a adição do letreiro “E 94^a”, complementando o letreiro existente, obedecendo os padrões (material e tamanho) estabelecidos pelo TRE-PI.

13.4 Remoção da eflorescência na parede da fachada

Será feita a remoção da eflorescência em toda a fachada revestida com pastilhas de vidro, filetes de pedra e tijolo aparente, através da aplicação de ácido sulfâmico, devendo ser aplicado conforme recomendação do fabricante. Após o uso do ácido deverá ser lavado o local com água abundante até que todo o excesso do produto seja retirado. Para um melhor controle da eflorescência, deverão ser remanejados ou adequados os drenos dos ar condicionados que se encontram na área externa do prédio, de modo que a água não entre em contato com as paredes, causando infiltrações e patologias.

13.5 Substituição do piso podo tátil

Deverá ser realizada a substituição do piso podo tátil na área externa e interna, conforme projeto arquitetônico.

13.6 Substituição da faixa de identificação da porta de vidro

Será efetuada a substituição da faixa adesiva de identificação da porta de vidro na entrada principal, nos padrões estabelecidos pelo TRE-PI.

13.7 Reaplicação filetes de pedra e pingadeira

Será realizada a reaplicação dos filetes de pedra que sofreram descolamento na fachada lateral. As peças a serem reaplicadas deverão ser do mesmo material, apresentar a mesma tonalidade e tamanho das originais. Também deverá ser realizada a reaplicação e/ou substituição de pingadeiras danificadas ou descoladas em todo o edifício.

13.8 Estanqueidade das esquadrias e instalação de película

Todas as esquadrias, sejam elas portas ou janelas, devem ser verificadas e dada a correta estanqueidade, evitando deste modo infiltrações e alagamentos nos ambientes internos.

Também deverá ser instalada película de vidro residencial fumê nas janelas das salas do promotor, do juiz e em todos os vidros da fachada principal.

13.9 Persianas

Deverão ser instaladas persianas verticais em PVC, na cor cinza claro, em todas as esquadrias de vidro, exceto nos banheiros, conforme medidas e quantitativos constantes na planilha orçamentária.

13.10 Limpeza geral externa (pátio e calçadas)

No exterior da edificação deverá ser realizada a limpeza do piso sextavado e dos canteiros, removendo completamente a vegetação gramínea, bem como, a substituição das peças danificadas do referido piso. Deverá ainda, ser realizada a remoção de restos de pisos e entulhos que se encontram no canteiro da entrada principal do edifício.

Também deverá ser providenciada a limpeza e desobstrução da canaleta de escoamento das águas pluviais (vala de contenção), bem como a substituição das grelhas de filtragem que permitem o escoamento água.

13.11 Instalação de grades de proteção nas esquadrias

Deverá ser realizada a instalação de grades de proteção em metalon em todas as janelas da edificação.

14. LIMPEZA GERAL E FINALIZAÇÕES

14.1 Limpeza

A obra deverá ser mantida limpa, sendo feita limpeza diária e bota-fora semanal de entulhos, detritos, lixos e demais sobras geradas pela obra e da equipe técnica da CONTRATADA, quando for o caso.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes (água esgoto, águas pluviais, água combate a incêndio, etc.).

Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos de cerâmica, estruturas, esquadrias, bem como aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tinta, sujeiras, manchas e argamassas.

Durante o desenvolvimento da obra, será obrigatória a proteção dos pisos cerâmicos recém-concluídos, com estopa/gesso/papelão, nos casos em que a duração da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem.

As cerâmicas serão inicialmente limpas com pano seco; salpicos de argamassa e tintas serão removidos com esponja de aço fina; lavagem final com água em abundância.

Os pisos cimentados serão lavados com solução de ácido muriático (1:6); salpicos e aderências serão removidos com espátula e palha de aço, procedendo-se finalmente a lavagem com água.

Os aparelhos sanitários serão limpos com esponja de aço, sabão e água. Os metais deverão ser limpos com removedor. Não aplicar ácido muriático. Para a recuperação do brilho deverão ser polidos à flanela.

As ferragens de esquadrias, com acabamento cromado, serão limpas com removedor adequado, polindo-se finalmente com flanela seca.

As superfícies em granito deverão ser limpas com água e sabão em pó.

A limpeza de machas e respingos de tinta dos vidros e espelhos deverá ser feita com removedor adequado e esponja de palha de aço fina, sem danos às esquadrias e aos vidros.

14.2 Desmontagem das Instalações Provisórias

Serão executados todos os trabalhos necessários às desmontagens de instalações provisórias que foram utilizadas na obra, como desmontagem das torres e andaimes, desmontagem de tapumes, barracões, depósitos e alojamentos; todos os materiais e equipamentos, assim como peças remanescentes e sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios e eventuais ocupantes; às suas expensas.

As instalações provisórias de luz e força, assim como telefone e sanitários da obra serão desmontadas e removidas. Será providenciada a arrumação do material passível de posterior utilização, procedendo-se ao empilhamento de tábuas, convenientemente despregadas e livres de ferragens, classificação de tubulações remanescentes, assim como da disposição, em local adequado, para remoção de todas as ferramentas e equipamentos auxiliares.

14.3 Tratamento final

Após a conclusão da limpeza interna e externa das obras e serviços, deverão ser aplicados produtos para conservação e embelezamento dos pisos, das esquadrias, dos vidros, etc.

15. RECEBIMENTOS DAS OBRAS E SERVIÇOS

O recebimento das obras e serviços em geral deverá estar de acordo com a NBR-5675; destacando-se, contudo, que ocorrerão as seguintes etapas:

15.1 Recebimento Provisório

Concluídas todas as obras e serviços, objetos desta licitação, se estiverem em perfeitas condições atestadas pela FISCALIZAÇÃO e após efetuados todos os testes e ensaios necessários, bem como recebida toda a documentação exigida neste memorial e nos

demais documentos contratuais, serão recebidos provisoriamente por esta através de Termo de Recebimento Provisório Parcial, acompanhado da última medição.

Decorridos 15 (quinze dias) corridos a contar da data do requerimento da Contratada, as obras e os serviços serão recebidos provisoriamente pela Fiscalização, que lavrará “Termo de Recebimento Provisório”, assinado pelas partes; sendo o documento hábil para liberação da garantia complementar de edital.

A Contratada fica obrigada a manter as obras e os serviços por sua conta e risco, até a lavratura do “Termo de Recebimento Definitivo”, em perfeitas condições de conservação e funcionamento.

15.2 Recebimento Definitivo

O recebimento definitivo está condicionado ao fato das obras e suas instalações estarem completas e em condições plenas de funcionalidade, acompanhadas de todas licenças necessárias, devidamente aprovadas pelos órgãos competentes, habite-se, certidão negativa de débitos, as plantas de “As Built”, especificações de todos os materiais e equipamentos empregados nas instalações complementares, bem assim dos termos de garantia e manuais de funcionamento de todo o sistema que comporá a obra.

Decorridos o prazo de 90 (noventa) dias após a lavratura do “Termo de Recebimento Provisório”, se os serviços de correção das anormalidades por ventura verificadas forem executados e aceitos pela Fiscalização, e comprovado o pagamento da contribuição devida a Previdência Social relativa ao período de execução das obras e dos serviços, será lavrado o “Termo de Recebimento Definitivo”.

Aceitas as obras e os serviços, a responsabilidade da CONTRATADA pela qualidade, correção e segurança dos trabalhos, subsiste na forma da Lei.

Desde o recebimento provisório, a CONTRATANTE entrará de posse plena das obras e serviços, podendo utilizá-los. Este fato será levado em consideração quando do recebimento definitivo, para os defeitos de origem da utilização normal do edifício.

A assinatura do Termo de Recebimento Definitivo indica que o objeto recebido está conforme o Contrato, permanecendo a Contratada responsável pela solidez e segurança da obra nos termos da legislação Civil, Profissional e Penal aplicáveis, não sendo a presença da CONTRATANTE, motivo para diminuição da responsabilidade da Contratada.

16. INFORMAÇÕES PARA UTILIZAÇÃO

16.1 Manuais de garantia dos fabricantes

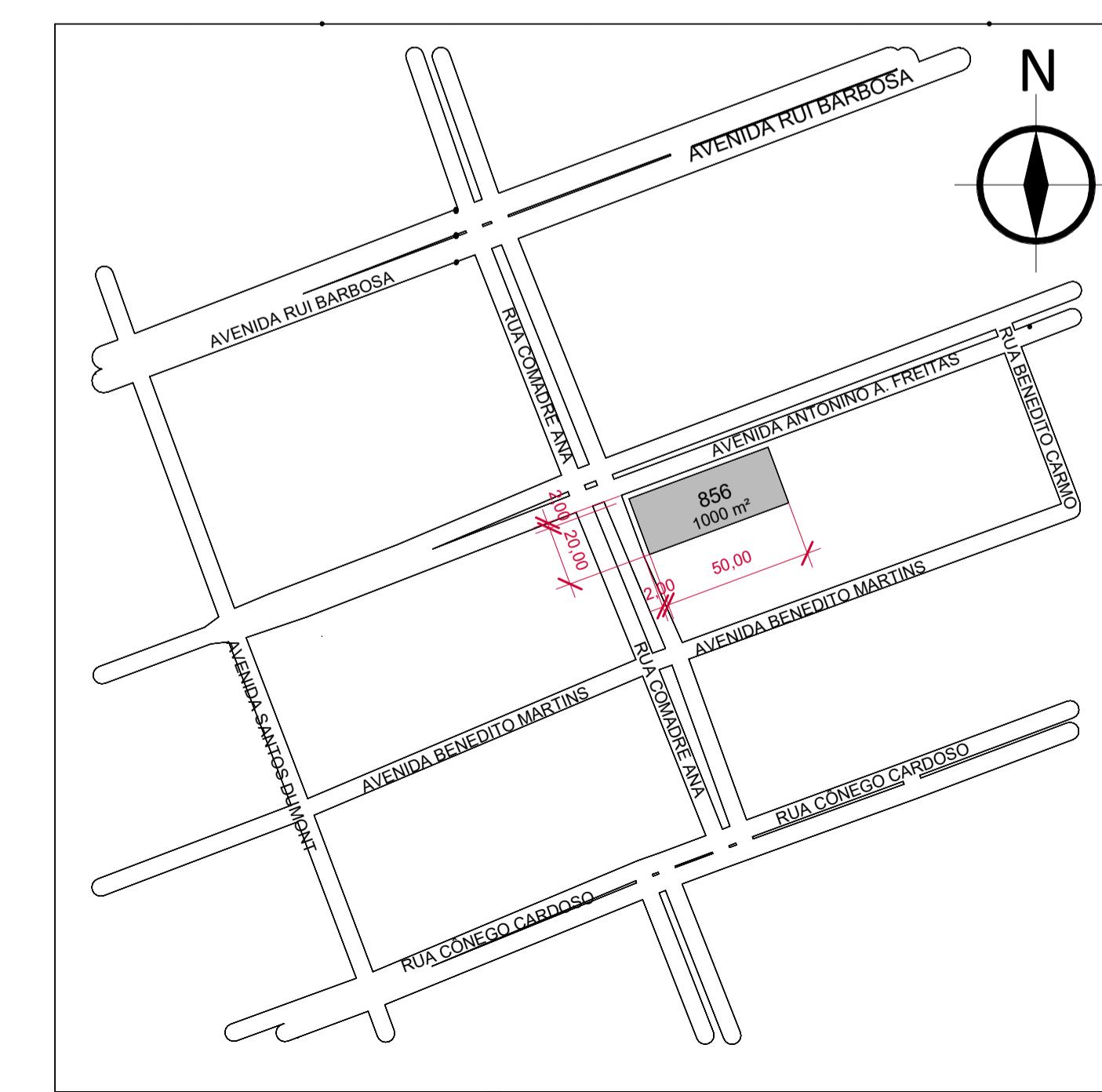
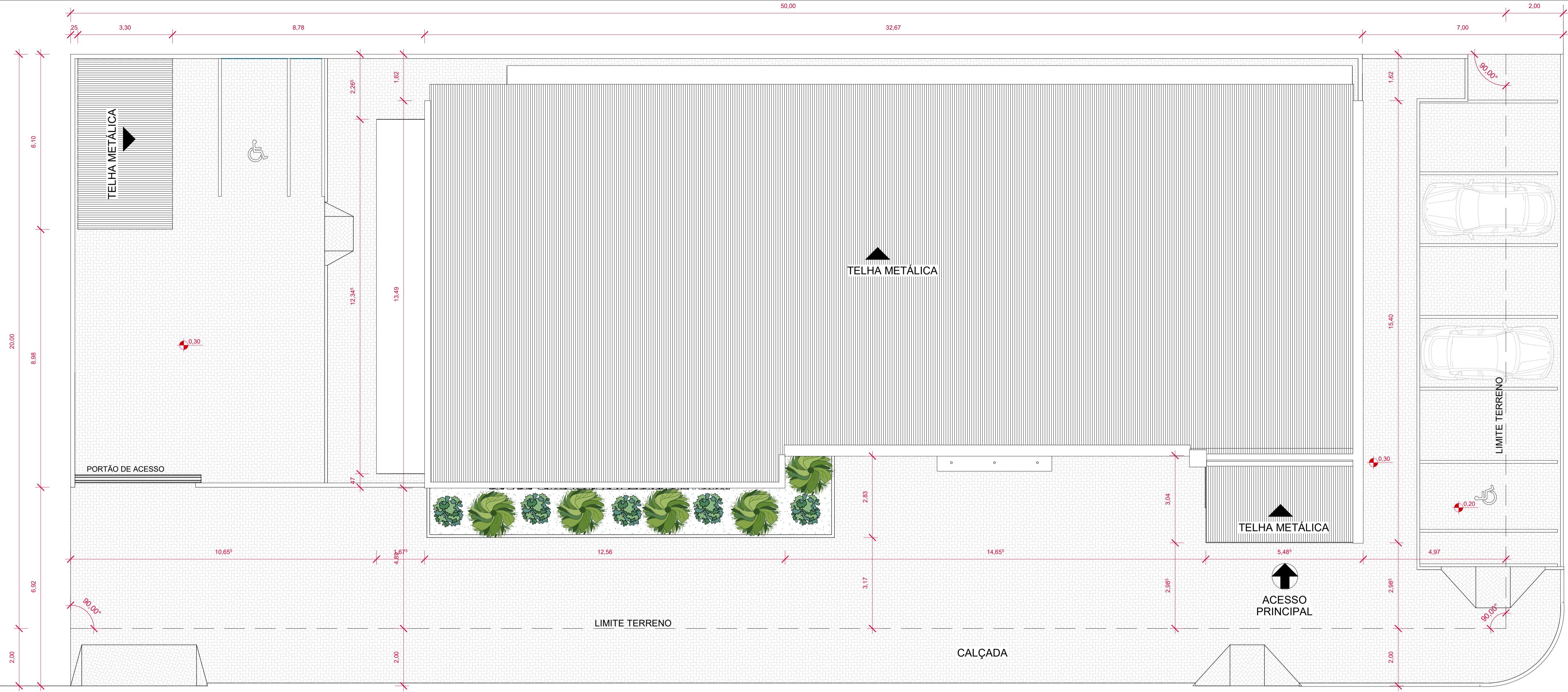
Com a finalidade de usufruir dos prazos de garantia, conferidos pelos fabricantes de equipamentos e produtos industrializados adquiridos e instalados, a CONTRATADA deverá entregar à CONTRATANTE ao término dos trabalhos, todos os manuais de uso; os certificados de garantia e as notas fiscais de compra correspondentes, entre os quais:

Válvulas de descarga;

- Torneiras e registros hidrossanitários;
- Filtros de ar;
- Fechaduras;
- Sistema de climatização.

Pelotas/RS, 25/08/2023.

Cleide Adriane Fiss
GV ENGENHARIA & ARQUITETURA
Arquiteta e Urbanista – CAU: A277189-6



QUADRO DE ÁREAS	
Área do terreno.....	1.000,00m ²
Área construída.....	457,29m ²
Taxa de ocupação.....	45,73%
Altura da edificação.....	6,49m

GV ENGENHARIA
(53) 3030-1081 | RUA JÓAO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS



CARTÓRIO ELEITORAL 05ª E 94ª ZE
PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO

ENDERÉSCO Endereço: Avenida Antonino de Alencar Freitas, 856 - Oeiras/PI

CONTEÚDO PLANTAS, CORTES E FACHADAS

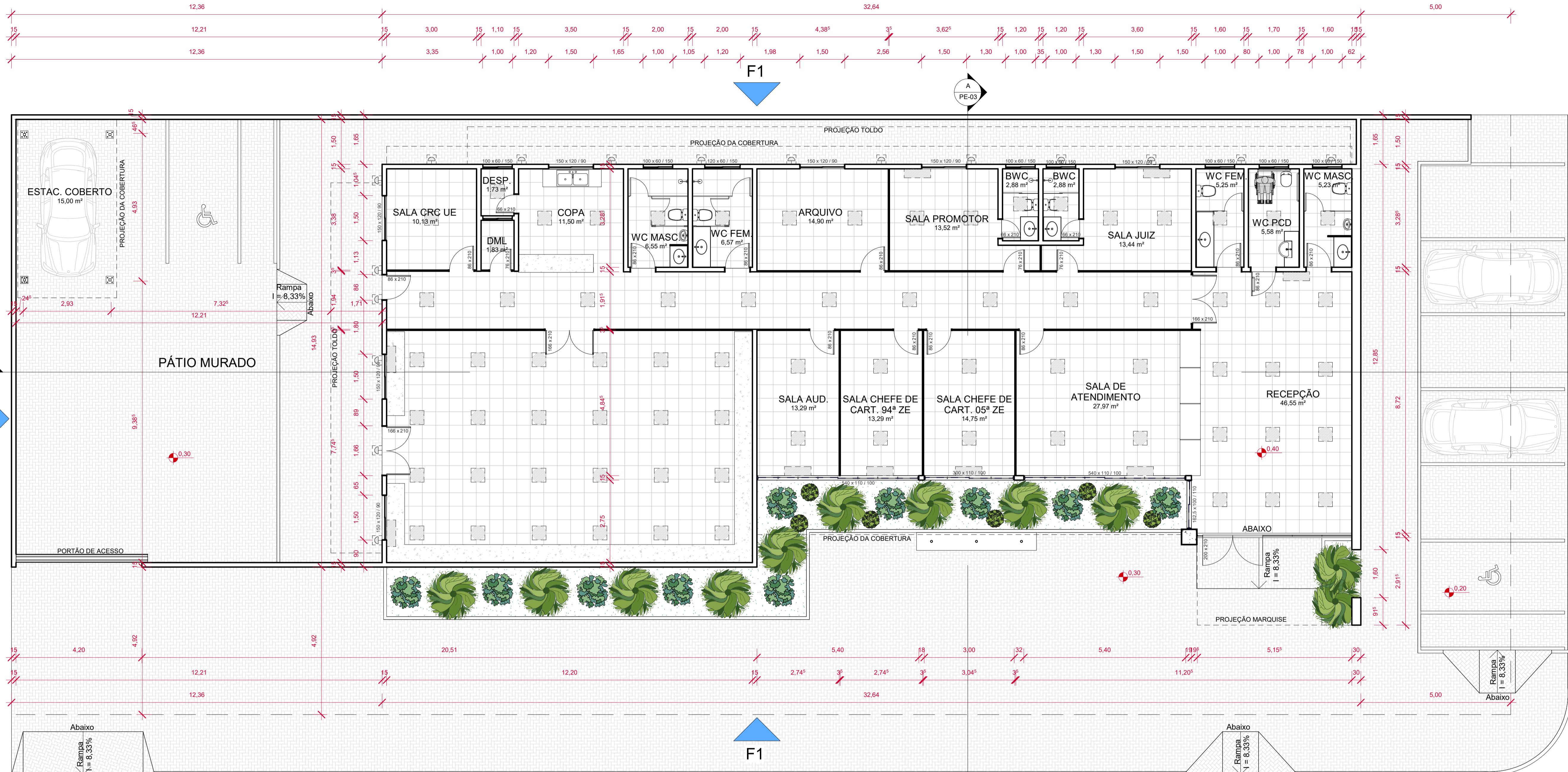
PROPRIETÁRIO

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

RESPONSÁVEL TÉCNICO Arquiteta e Urbanista Cleide Adriane Fiss CAU: A277189-6

PE-01

DATA MARÇO DE 2023
ESCALA INDICADA
COLABORADOR Karoline Wruch Böhm de Brito



1 PLANTA BAIXA TÉRREO
1 : 75

TABELA DE PORTAS			
ITEM	ALTURA	LARGURA	QUANTIDADE
66x210	2,10	0,66	3
76x210	2,10	0,76	3
86x210	2,10	0,86	6
86x210'	2,10	0,86	6
166x210	2,10	1,66	3
200x210	2,10	2,00	1

Grand total: 22

22

TABELA DE JANELAS				
ITEM	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	QUANTIDADE
100x60	1,00	0,60	1,50	8
120x60	1,20	0,60	1,50	1
150x120	1,50	1,20	0,90	7
162x100	1,63	1,00	1,10	1
300x110	3,00	1,10	1,00	1
540x110	5,40	1,10	1,00	2

Grand total: 20

LEGENDA ELÉTRICA	
	Ar condicionado split
	Luminária de teto
	Luminária de parede

GV ENGENHARIA
(53) 3030-1081 | RUA JÓAO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS

CARTÓRIO ELEITORAL 05^a E 94^a ZE
PROJETO EXECUTIVO ARQUITÔNICO



ENDERÉSCO Endereço: Avenida Antonino de Alencar Freitas, 856 - Oeiras/PI

CONTEÚDO PLANTAS, CORTES E FACHADAS

PROPRIETÁRIO

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

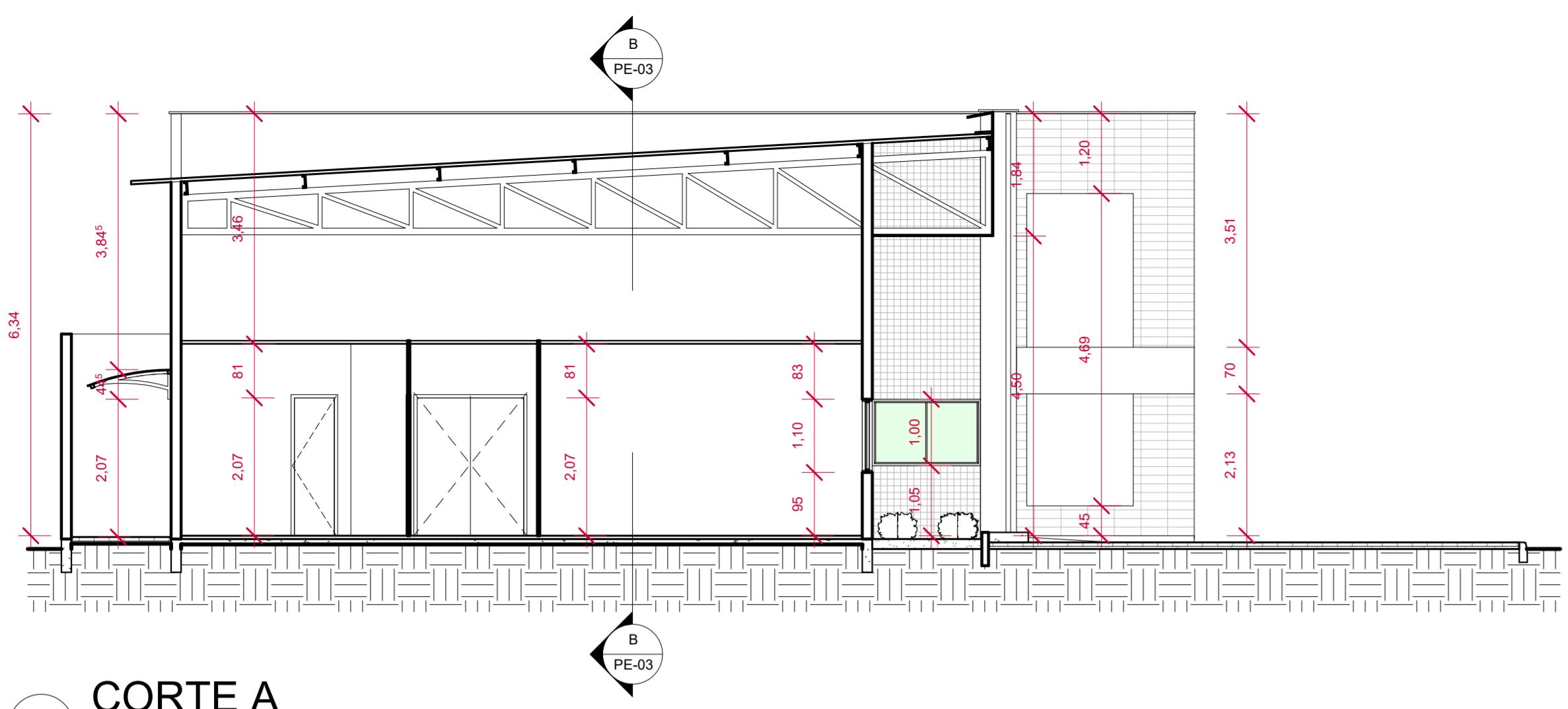
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Arquiteta e Urbanista Cleide Adriane Fiss CAU: A277189-6

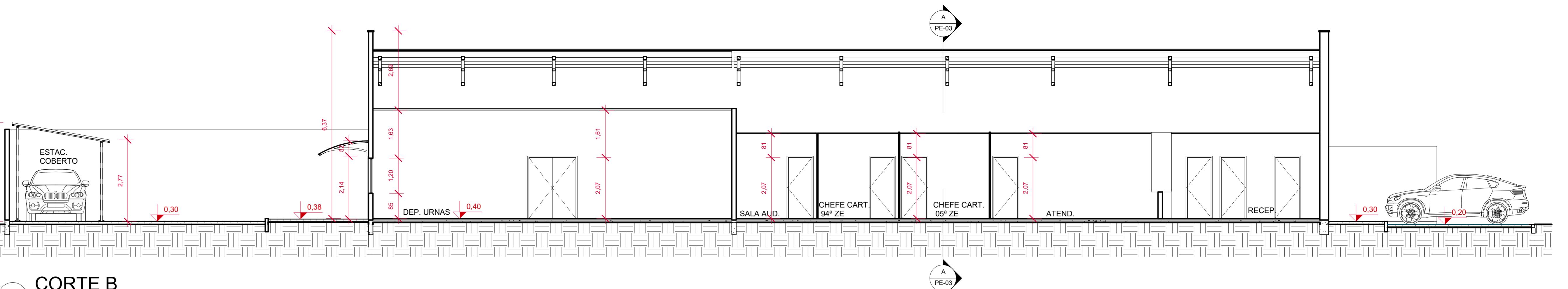
DATA MARÇO DE 2023

ESCALA INDICADA

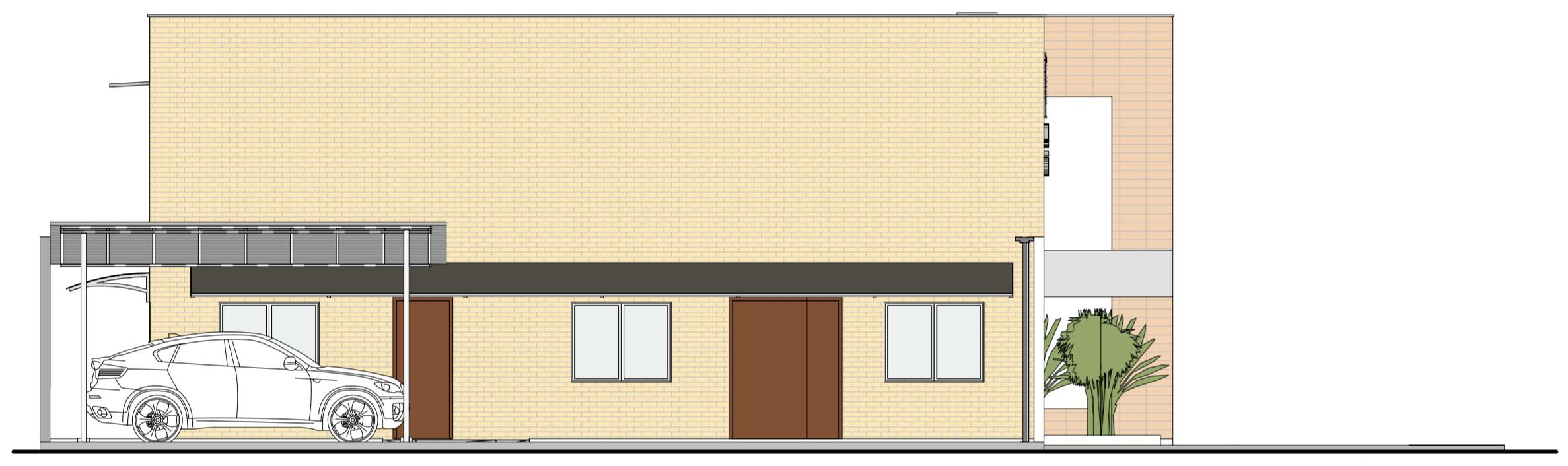
COLABORADOR Karoline Wruch Böhm de Brito



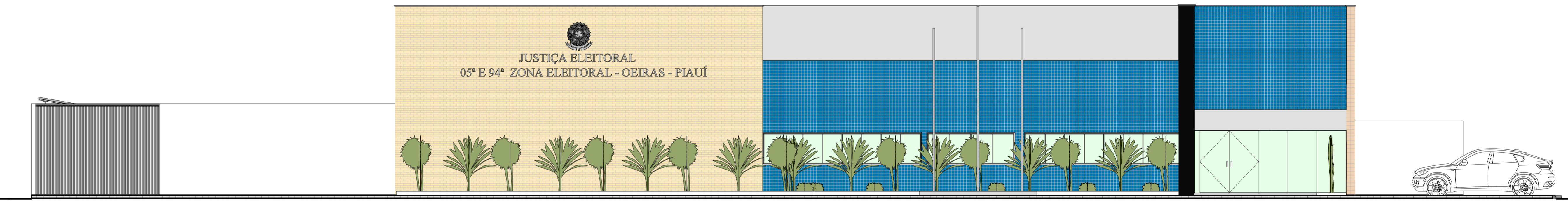
CORTE A
1 : 75



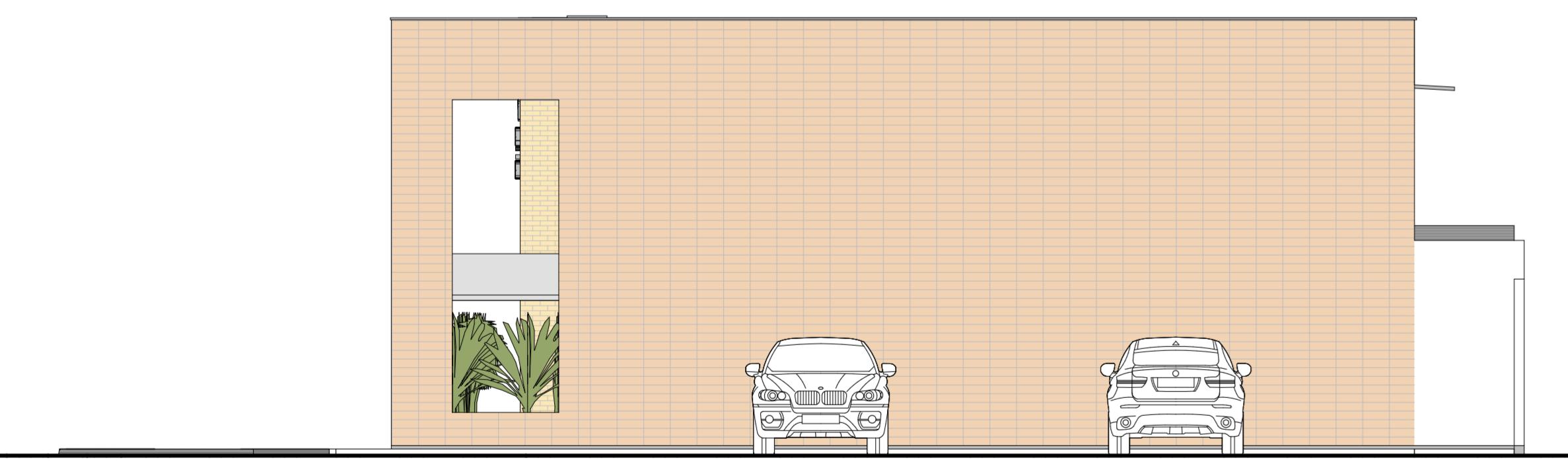
CORTE B
1 : 75



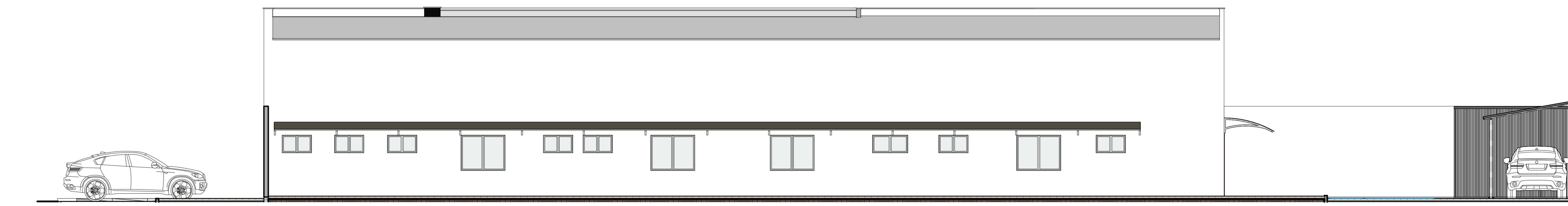
F4 - FACHADA LESTE
1 : 75



F1 - FACHADA NORTE
1 : 75



F2 - FACHADA OESTE
1 : 75



F3 - FACHADA SUL
1 : 75

PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO

E-mail: cleideadriane@gmail.com

WhatsApp: (51) 98120-1081

Site: www.cleideadriane.com.br

Instagram: @cleideadriane

LinkedIn: Cleide Adriane Fiss

GV ENGENHARIA
(51) 3030-1081 | RUA JOSÉ JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS

CARTÓRIO ELEITORAL 05^a E 94^a ZE
PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO



ENDEREÇO Endereço: Avenida Antonino da Alencar Freitas, 856 - Oeiras/PB

CONTEÚDO PLANTAS, CORTES E FACHADAS

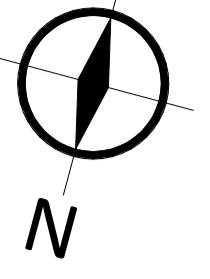
PROPRIETÁRIO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

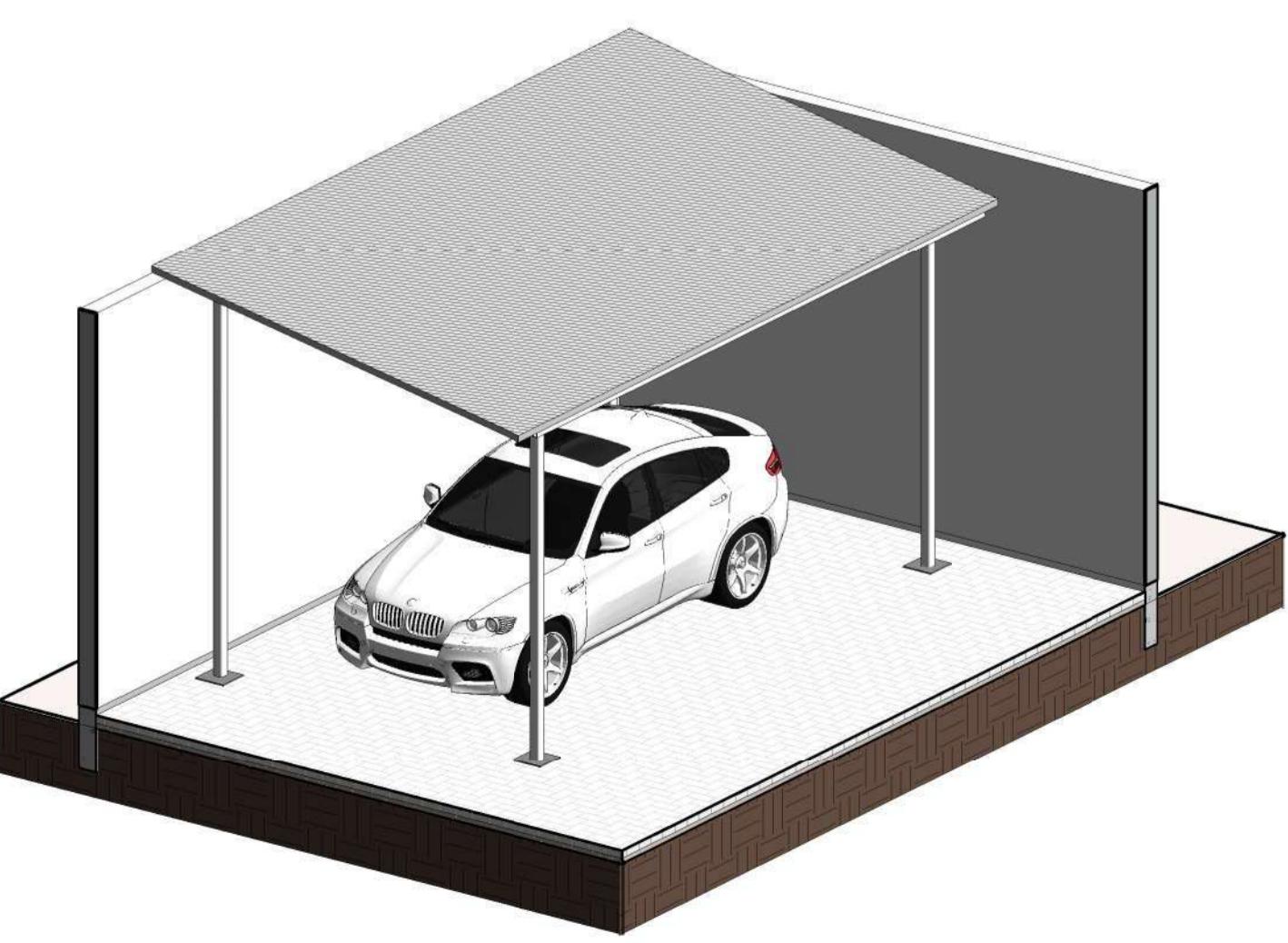
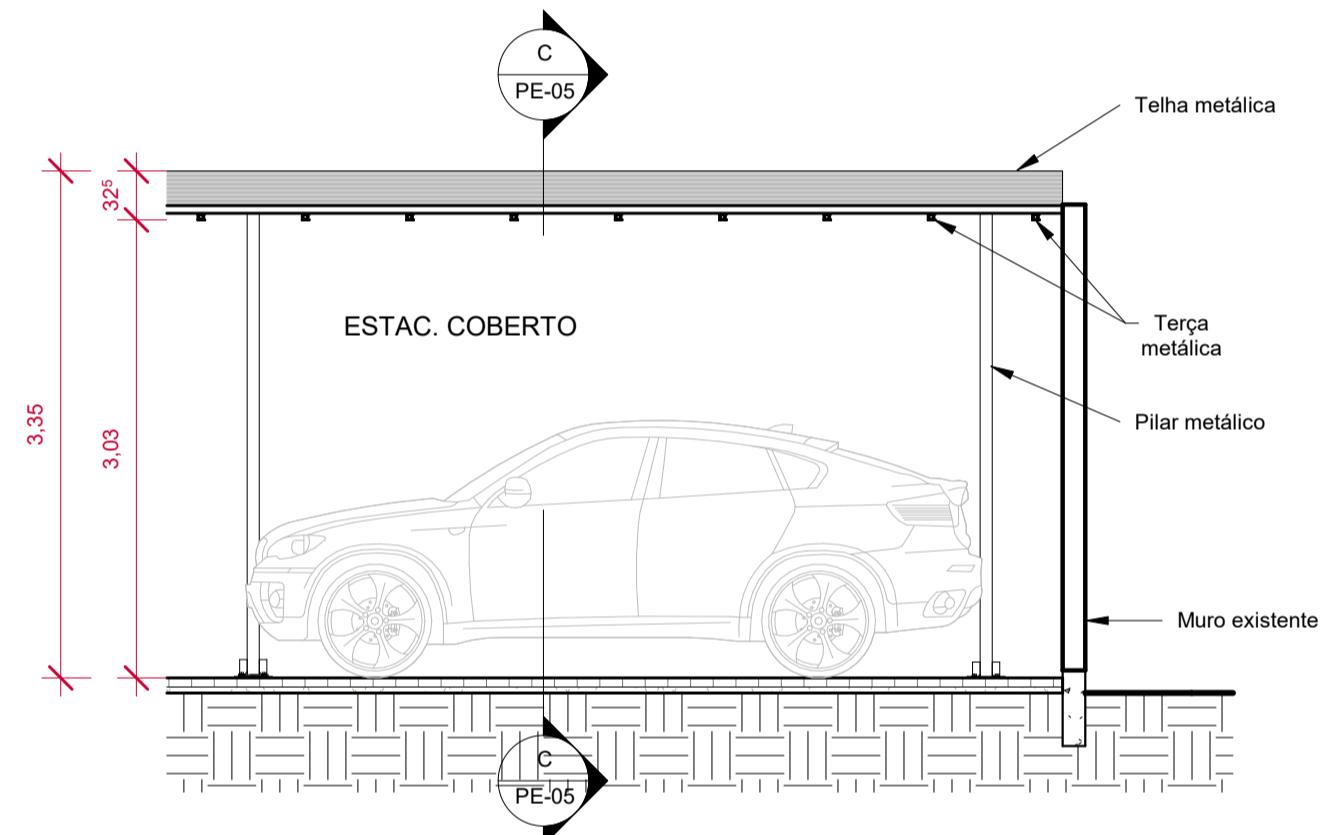
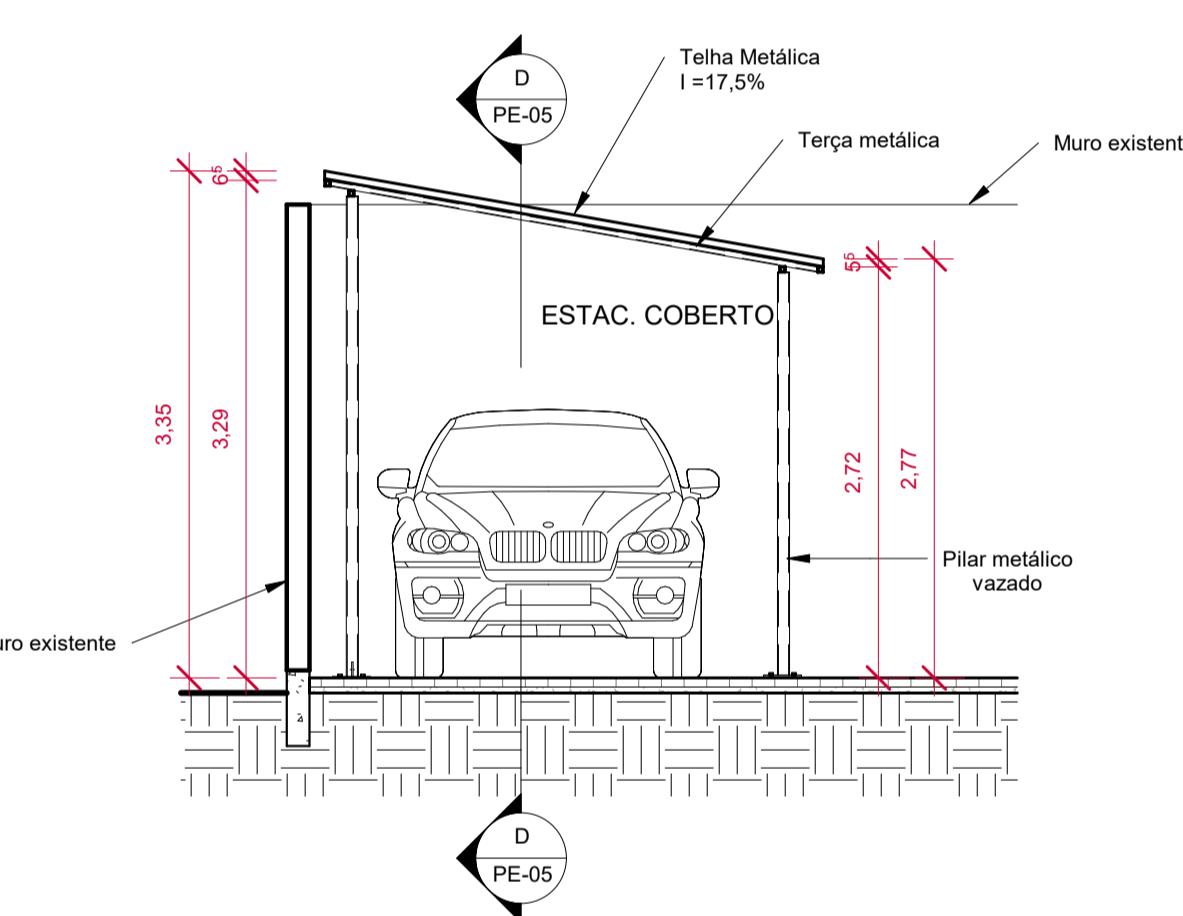
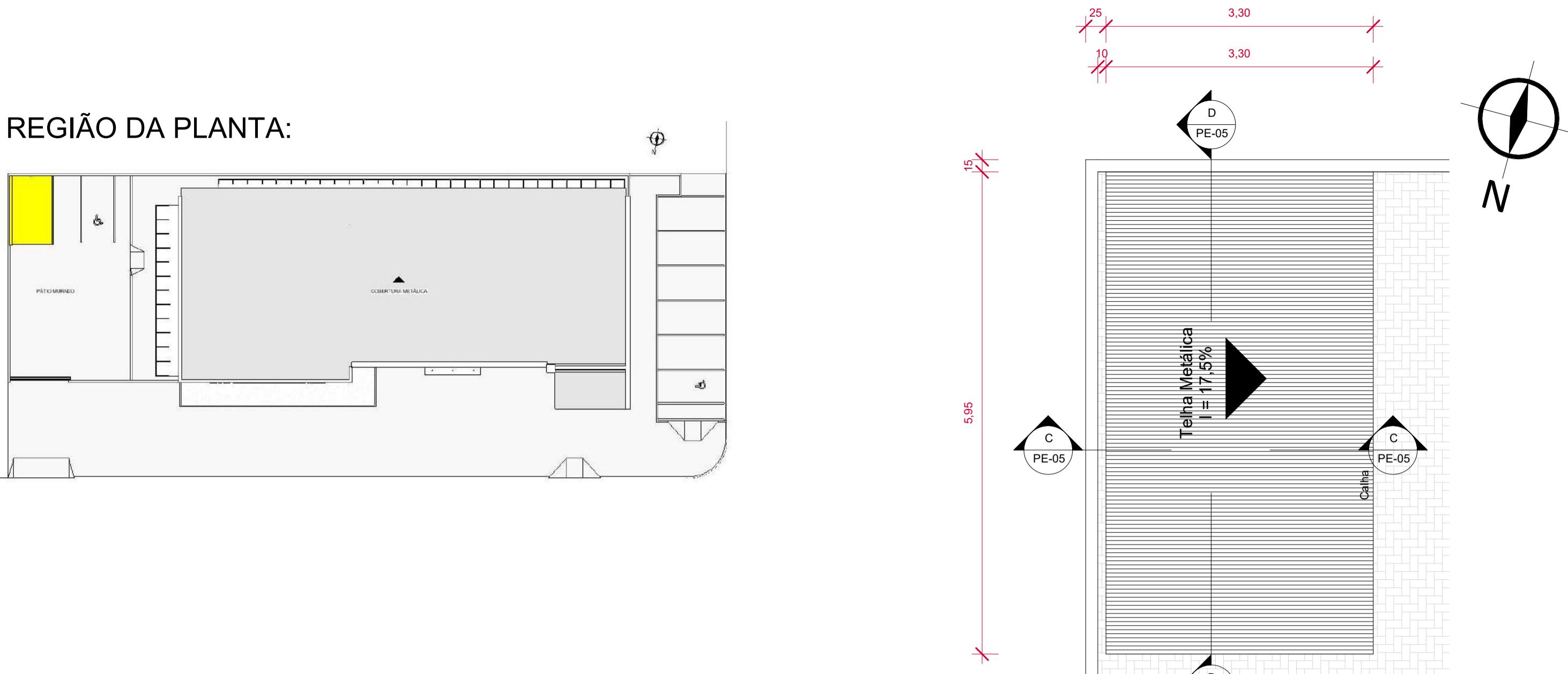
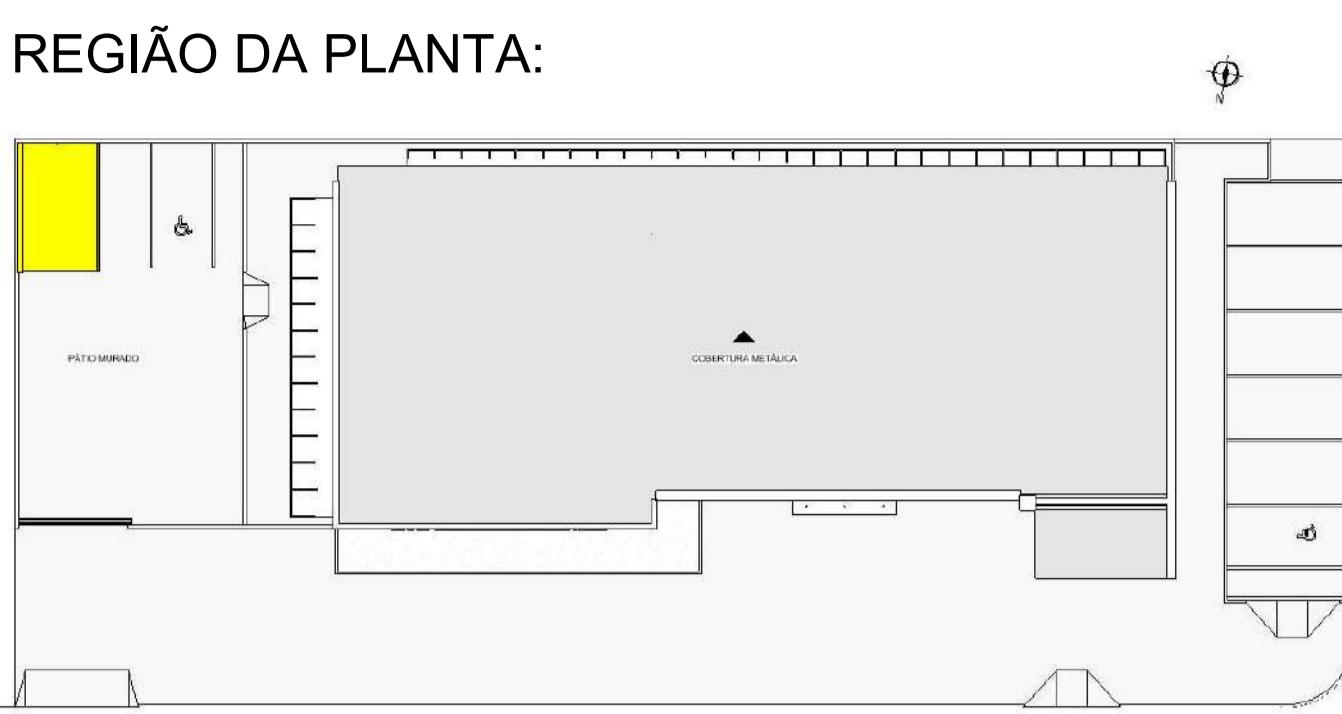
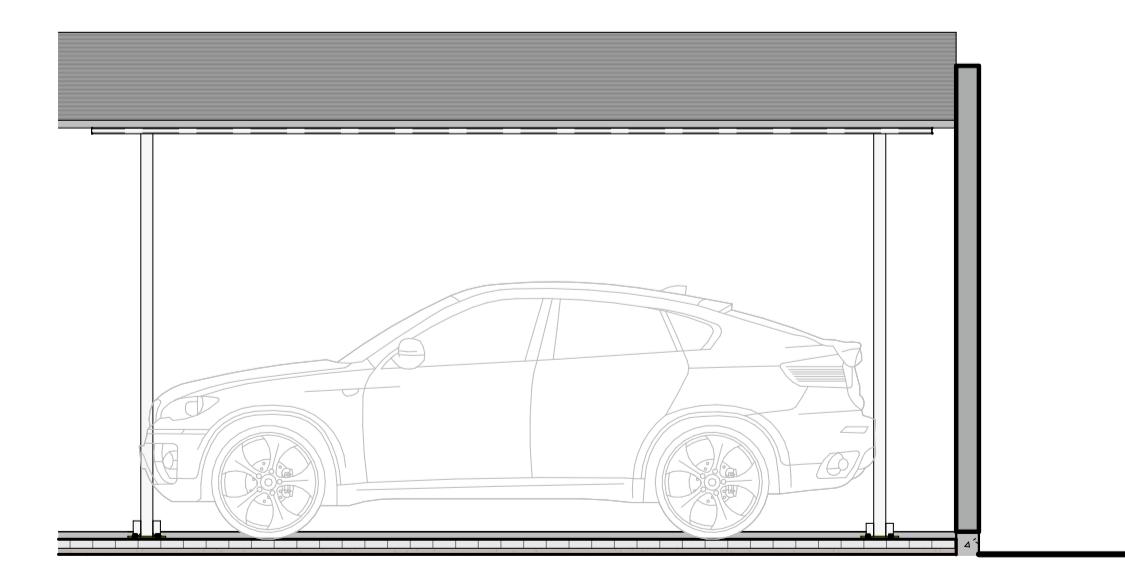
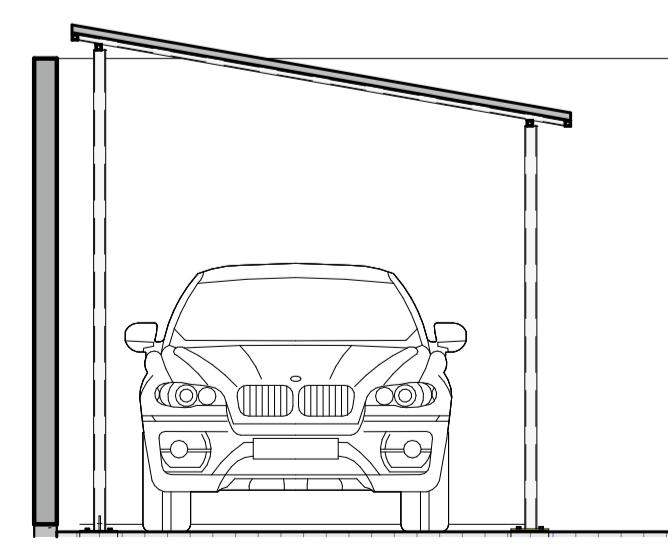
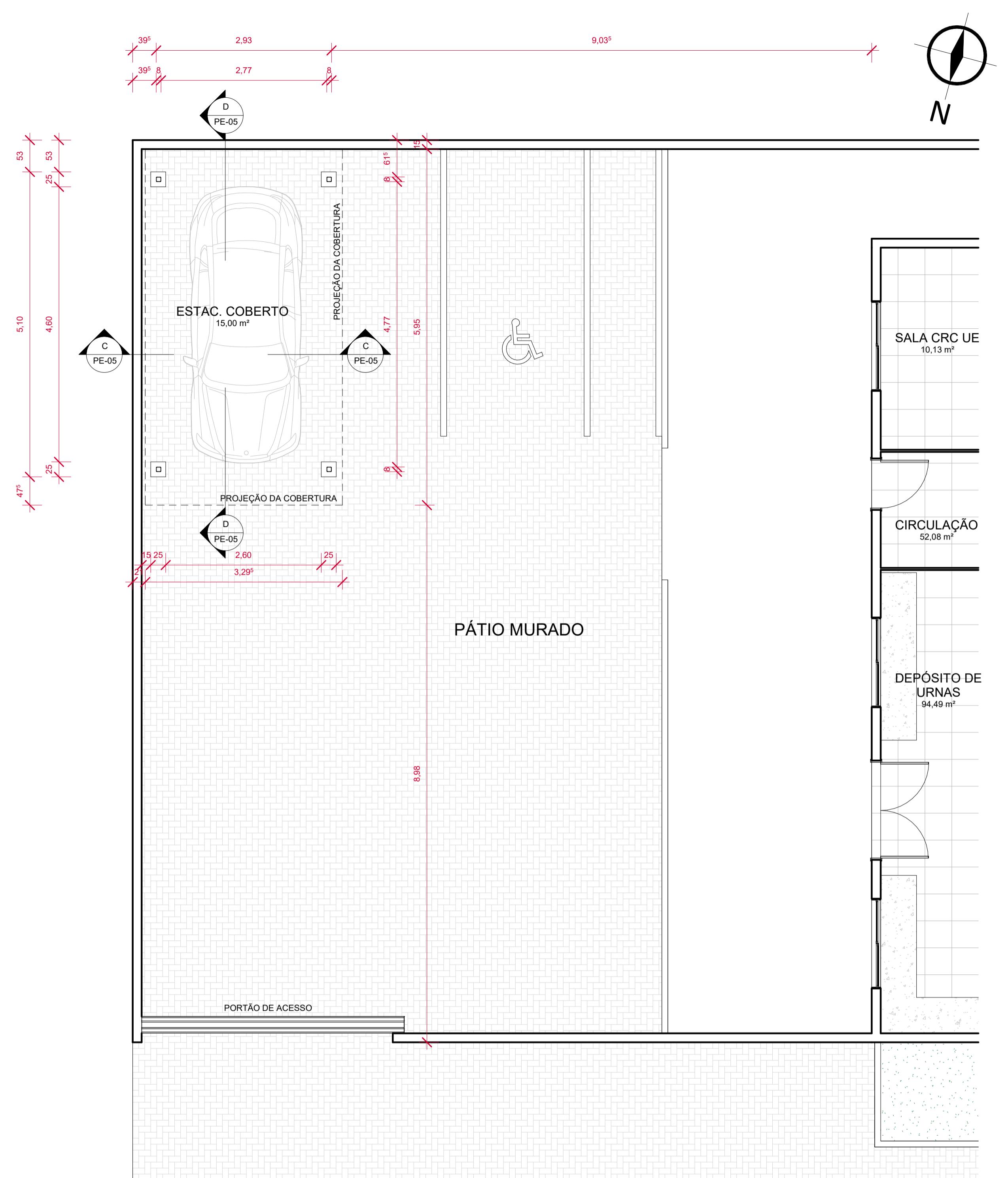
DATA MARÇO DE 2023

ESCALA INDICADA

RESPONSÁVEL TÉCNICO Arquiteta e Urbanista Cleide Adriane Fiss CAU: A277189-6

COLABORADOR Karoline Wruck Böhm de Brito





GV ENGENHARIA
(53) 3030-1081 | RUA JÓAO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS



CARTÓRIO ELEITORAL 05ª E 94ª ZE
PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO

ENDEREÇO Endereço: Avenida Antonino de Alencar Freitas, 856 - Oeiras/PI

CONTEÚDO PLANTAS, CORTES E FACHADAS

PROPRIETÁRIO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

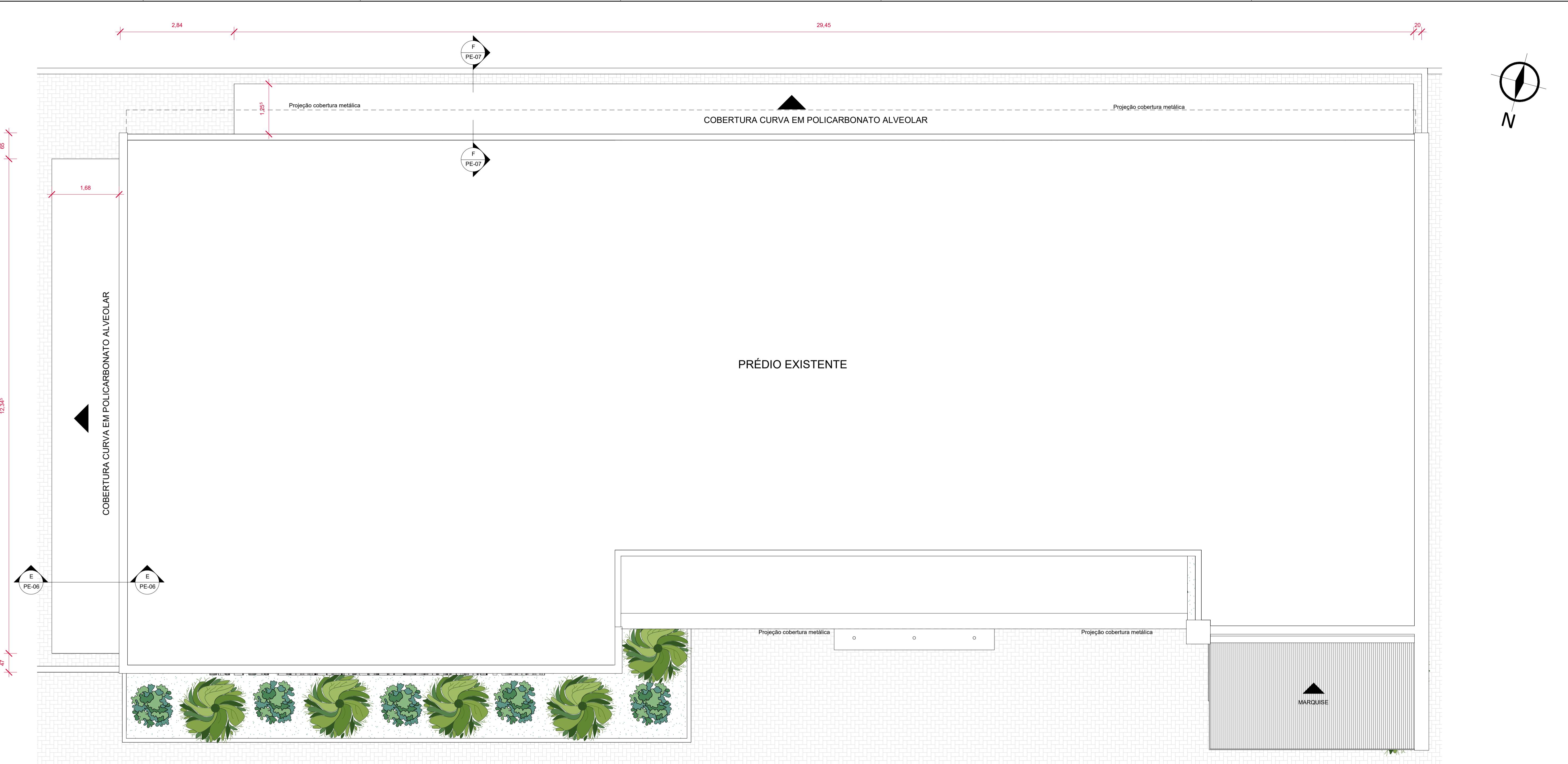
RESPONSÁVEL TÉCNICO Arquiteta e Urbanista Cleide Adriane Fiss CAU: A277189-6

PRANCHA
PE-05

DATA
MARÇO DE 2023

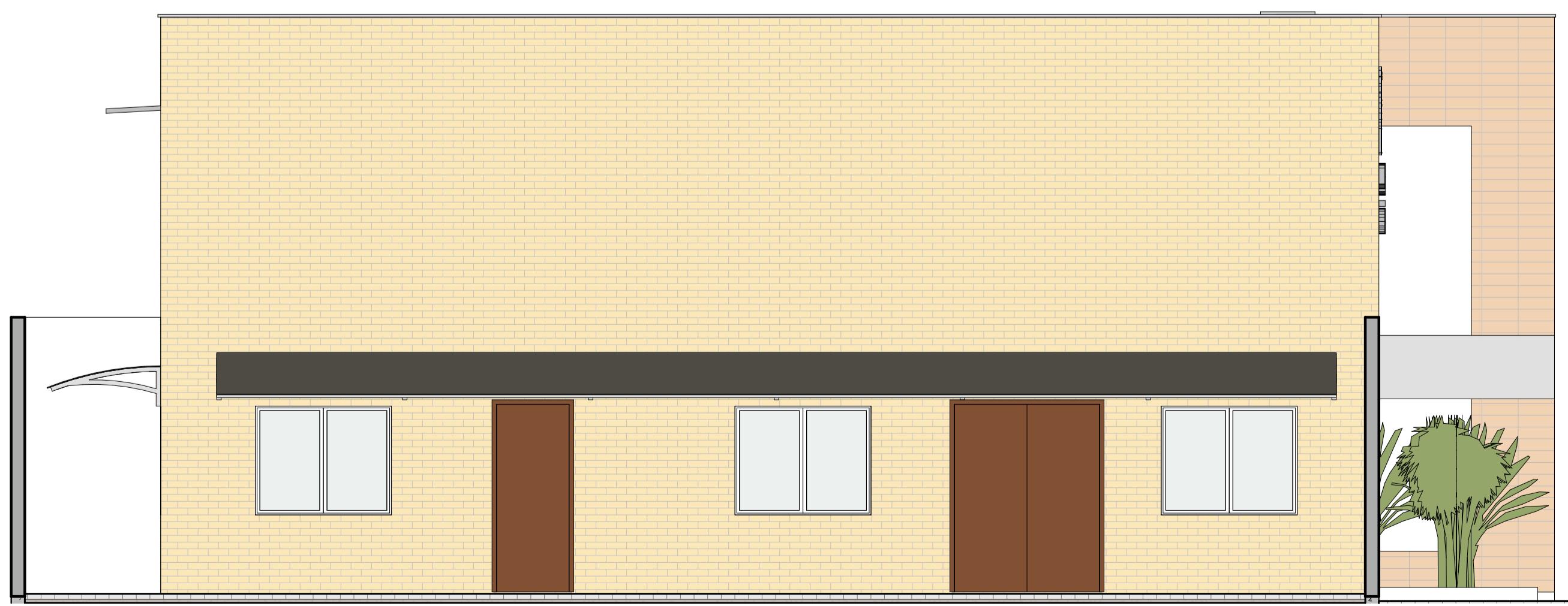
ESCALA
INDICADA

COLABORADOR
Karoline Wruch Böhm de Brito



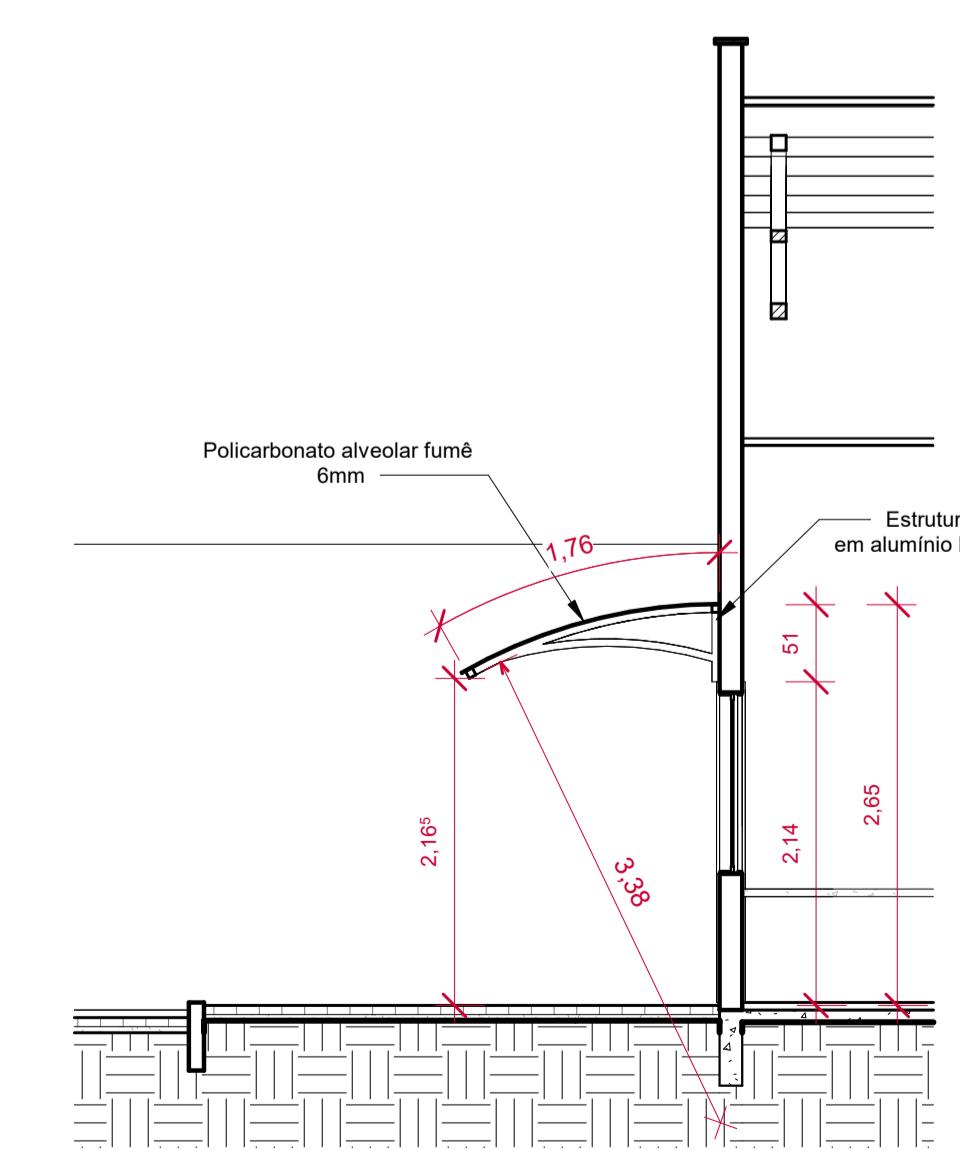
1 PLANTA DE COBERTURA TOLDO

1 : 50



2 VISTA FRONTAL TOLDO LATERAL

1 : 50



E CORTE E - TOLDO LATERAL

1 : 50

GV ENGENHARIA
(53) 3030-1081 | RUA JÓAO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS

CARTÓRIO ELEITORAL 05^a E 94^a ZE
PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO

ENDEREÇO Endereço: Avenida Antonino de Alencar Freitas, 856 - Oeiras/PI

CONTEÚDO PLANTAS, CORTES E FACHADAS

PROPRIETÁRIO

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

RESPONSÁVEL TÉCNICO Arquiteta e Urbanista Cleide Adriane Fiss CAU: A277189-6
ESCALA INDICADA

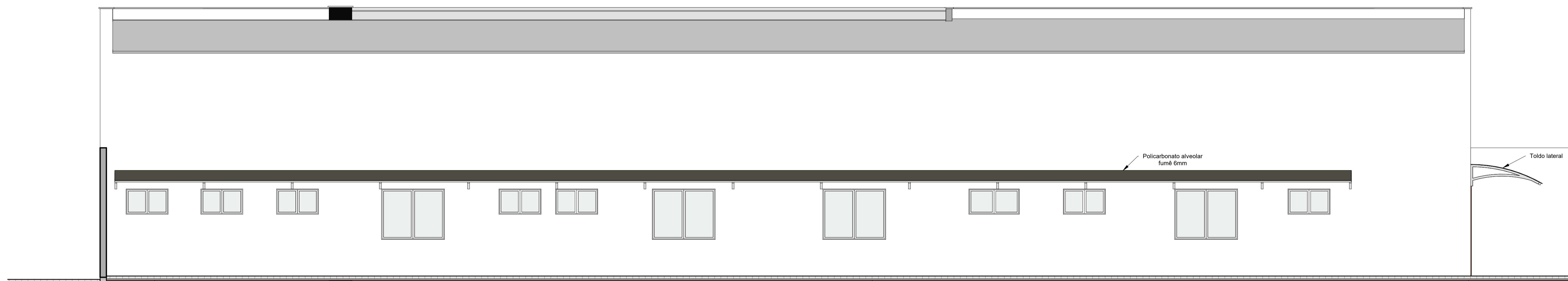


PE-06

DATA MARÇO DE 2023

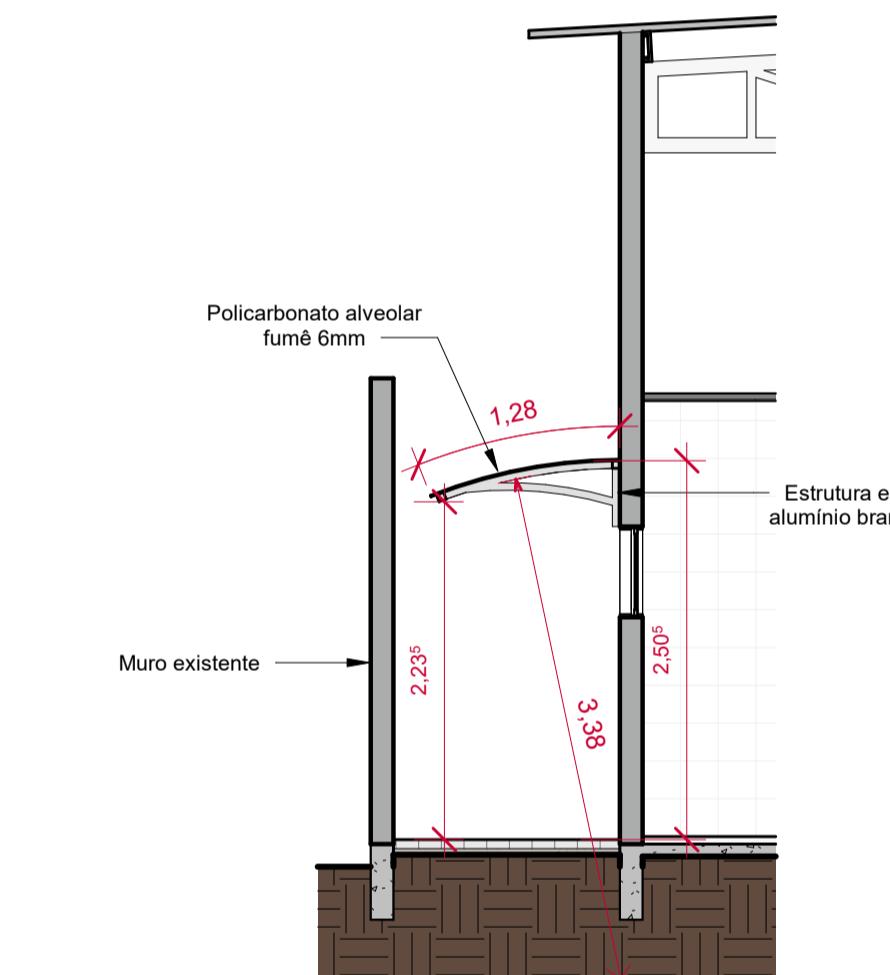
ESCALA INDICADA

COLABORADOR Karoline Wruch Böhm de Brito



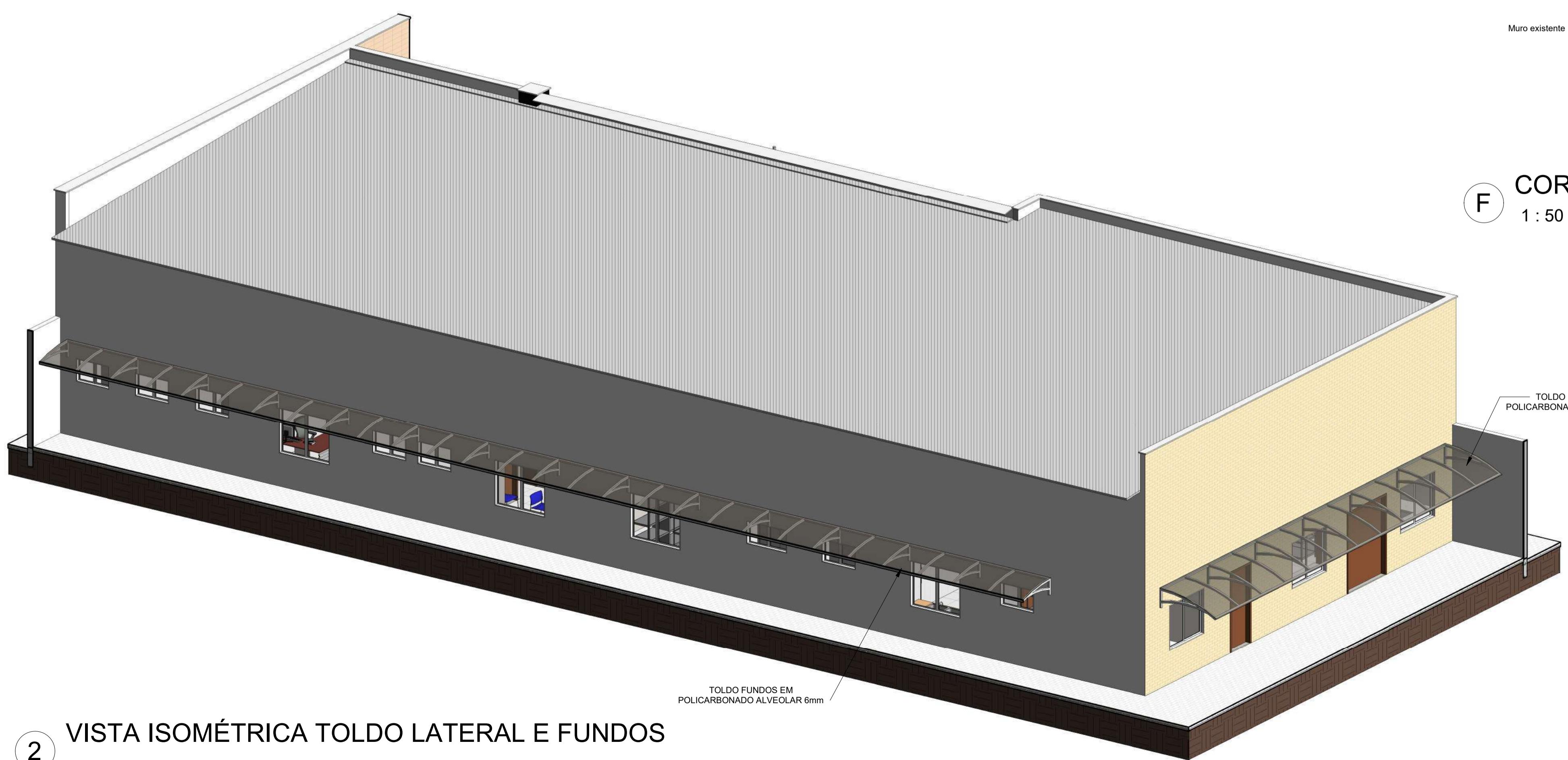
1 VISTA FRONTAL TOLDO FUNDOS

1 : 50



F CORTE F - TOLDO FUNDOS

1 : 50



2 VISTA ISOMÉTRICA TOLDO LATERAL E FUNDOS

GV ENGENHARIA
(53) 3030-1081 | RUA JÓAO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS



CARTÓRIO ELEITORAL 05ª E 94ª ZE
PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO

ENDEREÇO Endereço: Avenida Antonino de Alencar Freitas, 856 - Oeiras/PI

CONTEÚDO PLANTAS, CORTES E FACHADAS

PROPRIETÁRIO

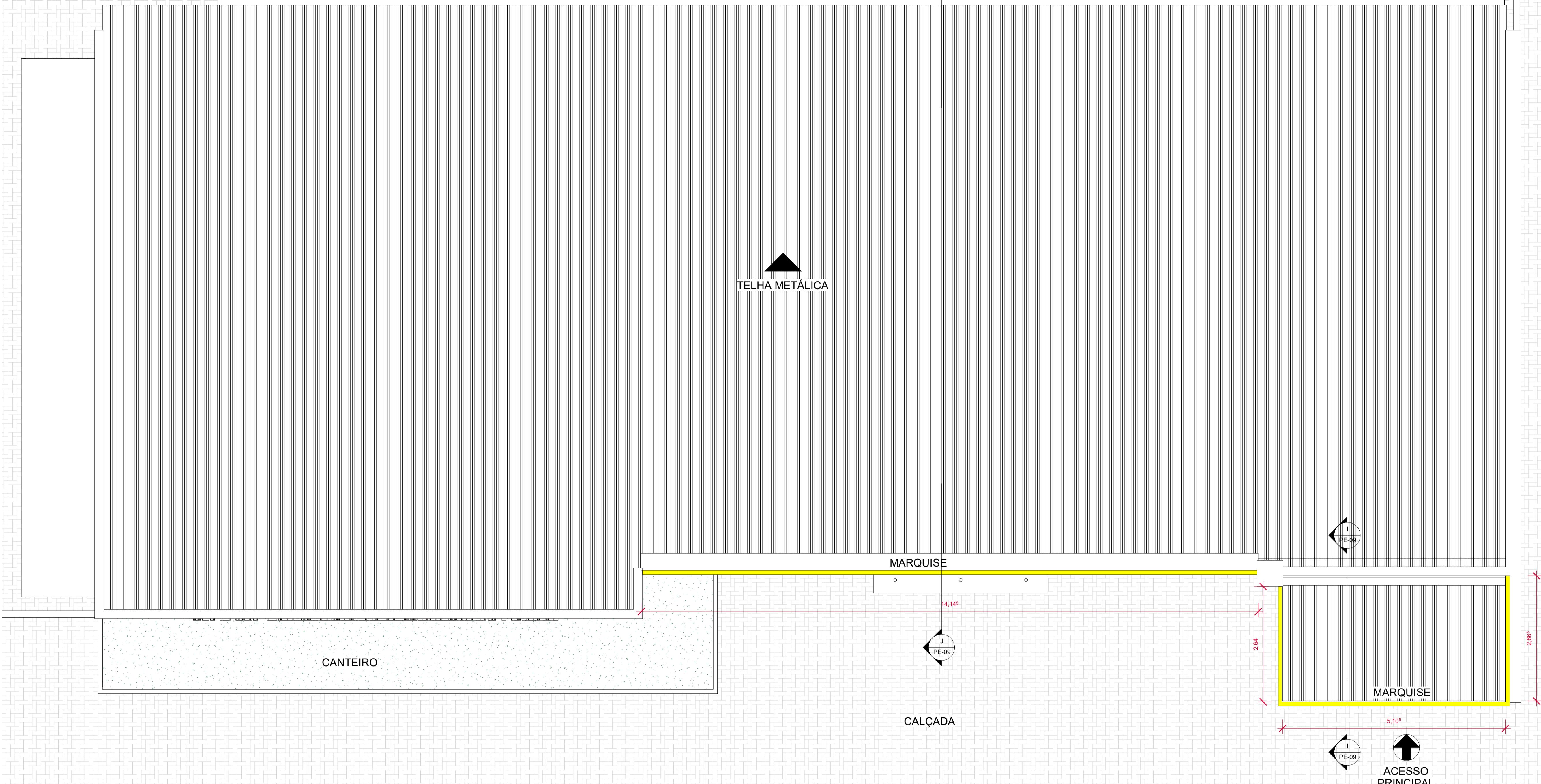
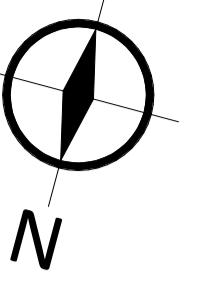
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Arquiteta e Urbanista Cleide Adriane Fiss CAU: A277189-6

PE-07

DATA
MARÇO DE 2023
ESCALA
INDICADA
COLABORADOR
Karoline Wruch Böhm de Brito



LEGENDA:

Chapa metálica a ser substituída

GV ENGENHARIA
(53) 3030-1081 | RUA JÓAO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS



CARTÓRIO ELEITORAL 05^a E 94^a ZE
PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO

ENDERÉSCO Endereço: Avenida Antonino de Alencar Freitas, 856 - Oeiras/PI

CONTEÚDO PLANTAS, CORTES E FACHADAS

PROPRIETÁRIO

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

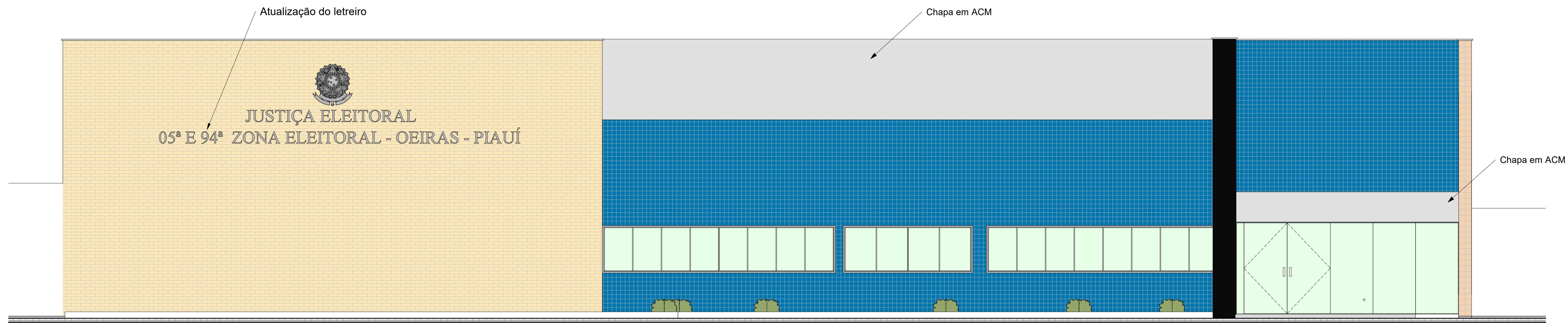
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Arquiteta e Urbanista Cleide Adriane Fiss CAU: A277189-6

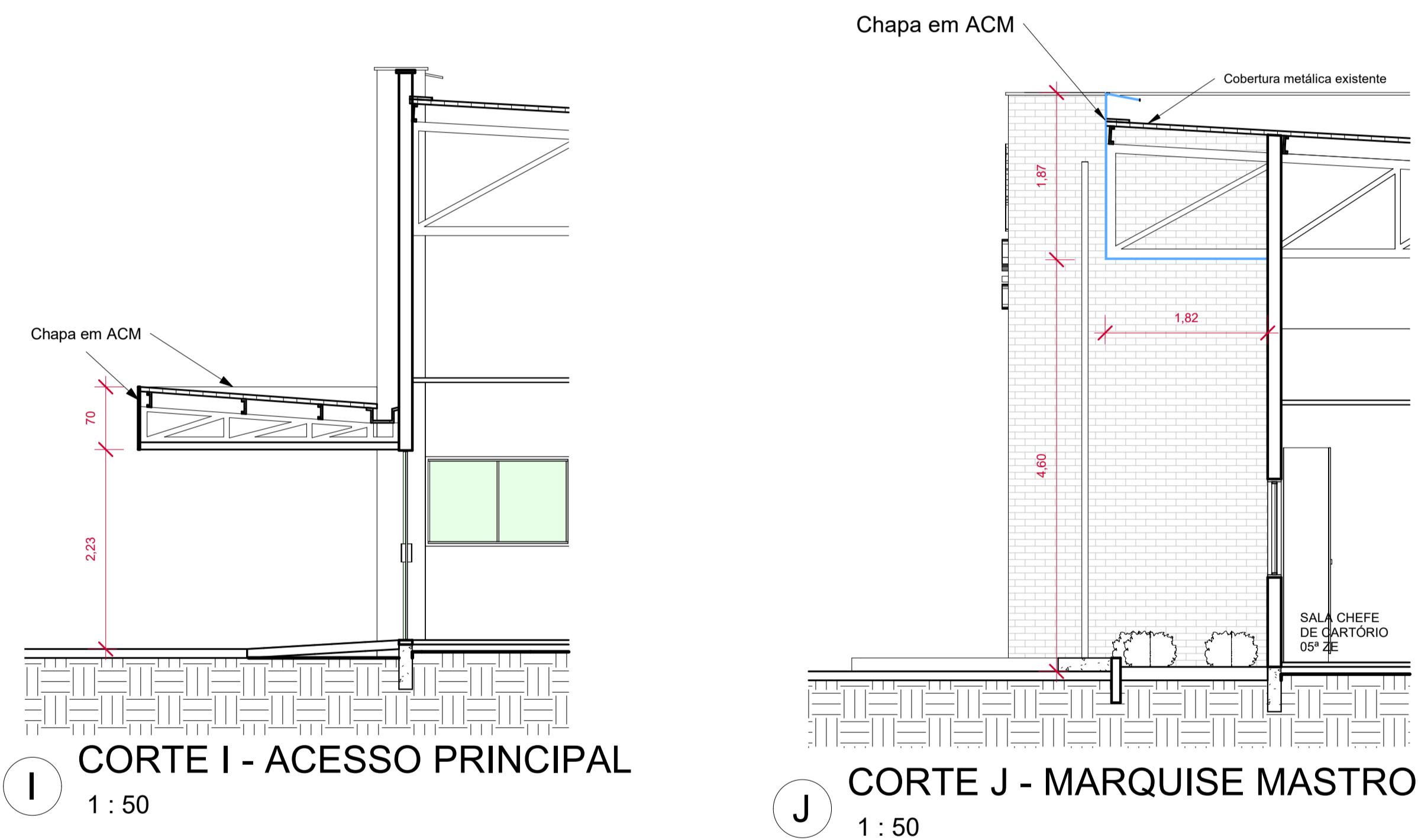
PE-08
DATA
MARÇO DE 2023

ESCALA
INDICADA

COLABORADOR
Karoline Wruch Böhm de Brito

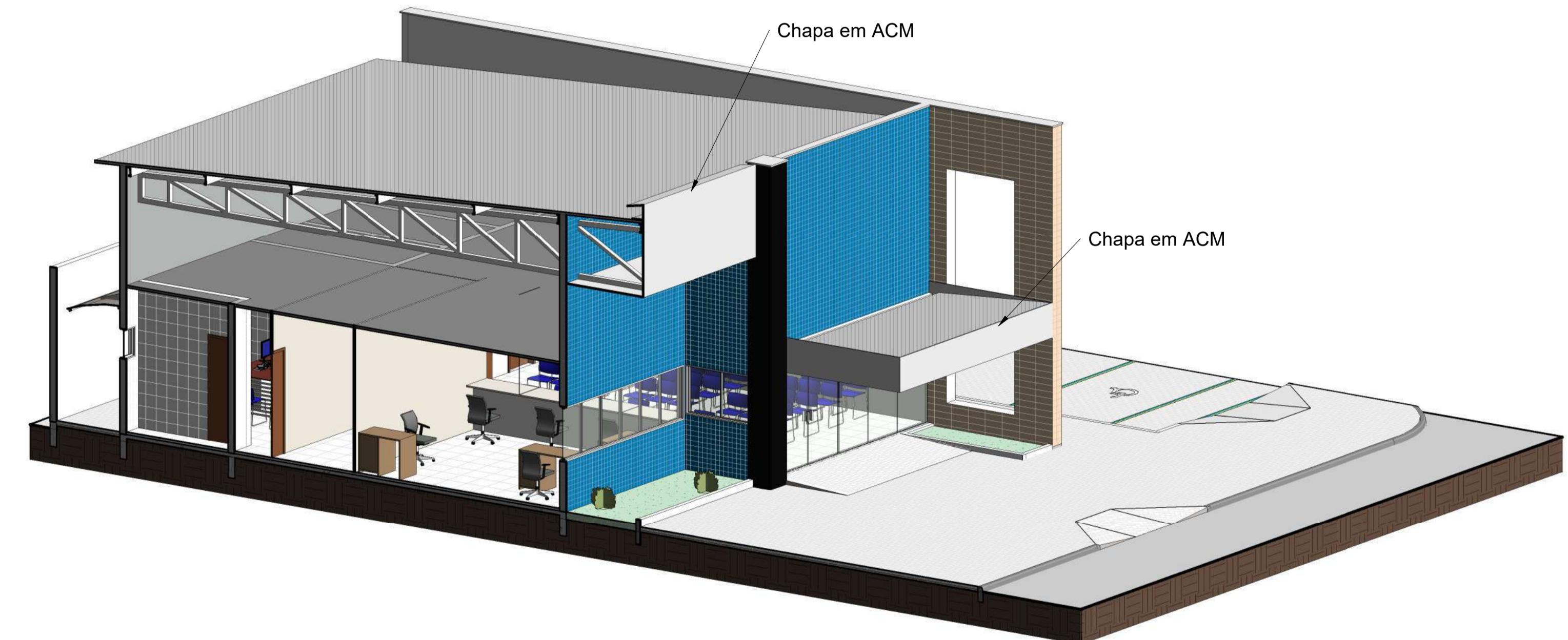


1 FACHADA FRONTAL - MARQUISE E LETREIRO
1 : 50



I CORTE I - ACESSO PRINCIPAL
1 : 50

J CORTE J - MARQUISE MASTROS
1 : 50



2 CORTE ISOMÉTRICO - CHAPA ACM

MATERIAIS E QUANTITATIVOS:



Chapa de Alumínio composto (ACM)
Cor: prata
Acabamento: fosco
Espessura: 3,0 mm
Quantitativos: 66,0 m²

GV ENGENHARIA
(53) 3030-1081 | RUA JÓAO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS



CARTÓRIO ELEITORAL 05ª E 94ª ZE
PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO

ENDERÉSCO Endereço: Avenida Antonino de Alencar Freitas, 856 - Oeiras/PI

CONTEÚDO PLANTAS, CORTES E FACHADAS

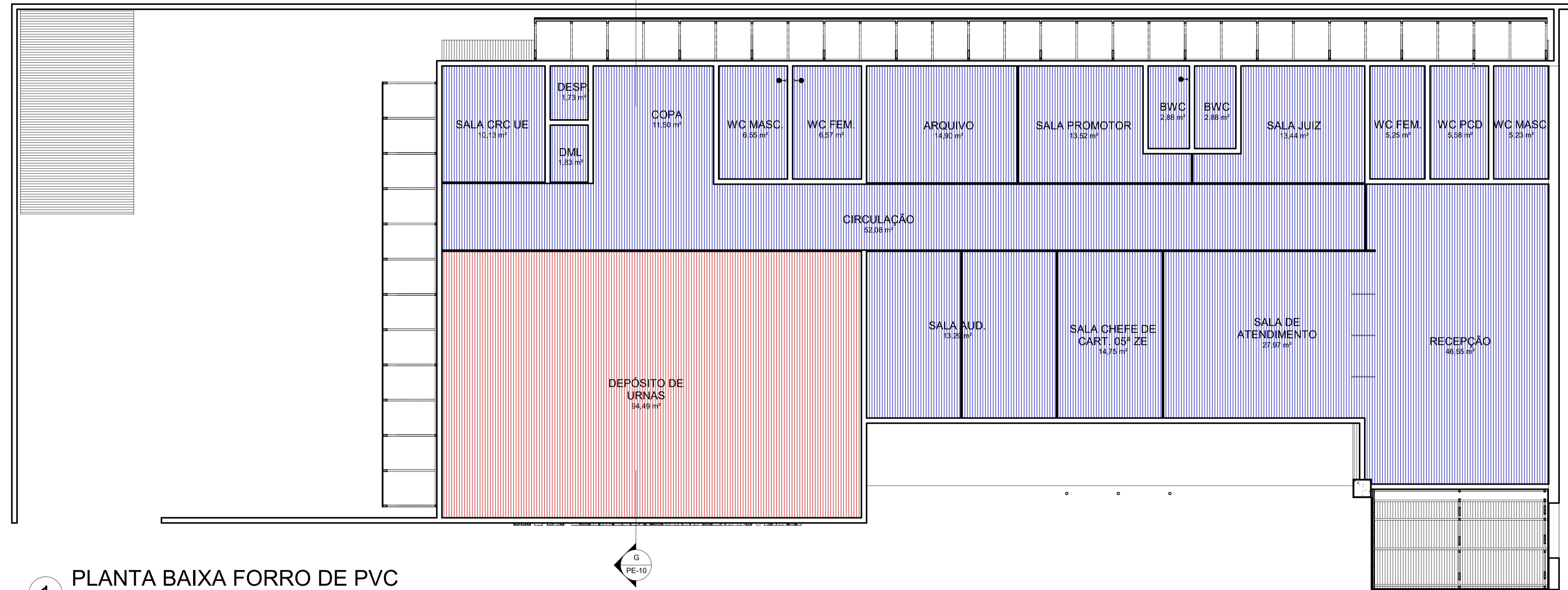
PROPRIETÁRIO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

RESPONSÁVEL TÉCNICO Arquiteta e Urbanista Cleide Adriane Fiss CAU: A277189-6

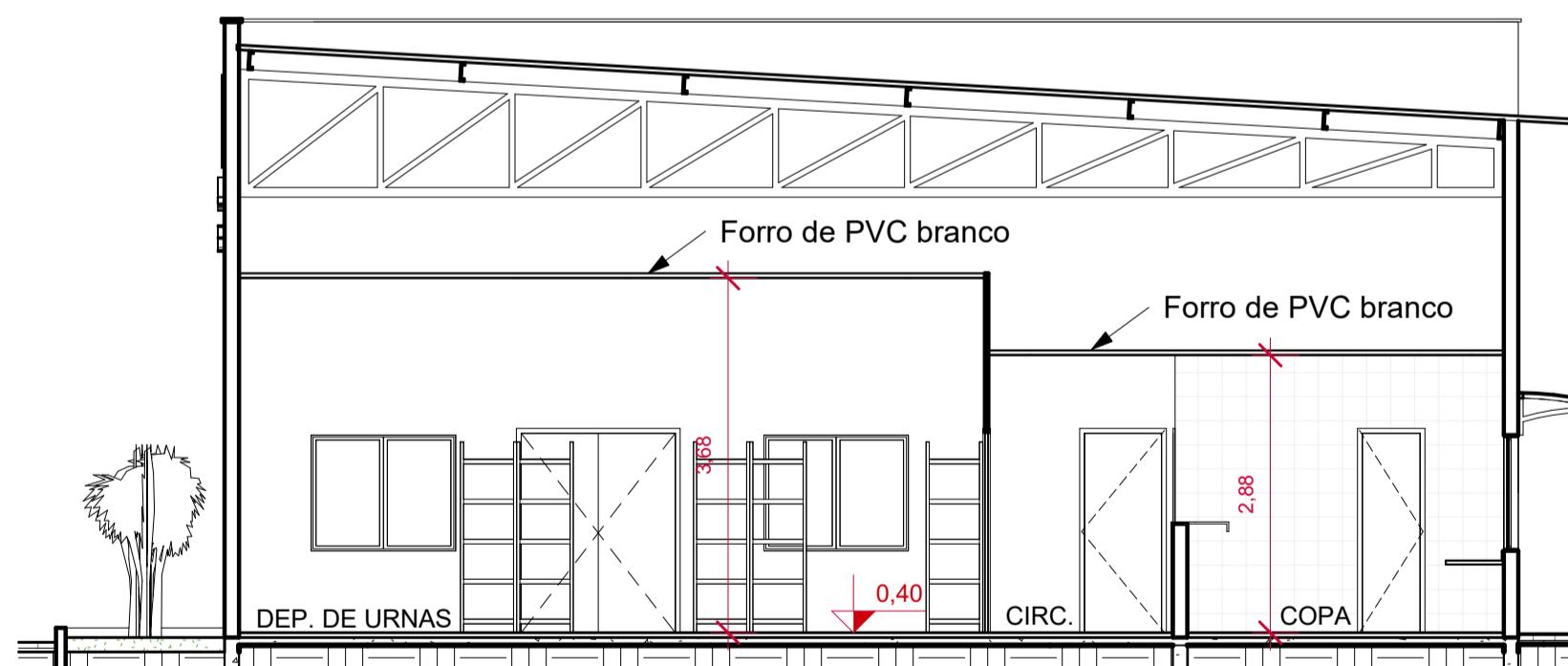
PE-09
DATA MARÇO DE 2023

ESCALA INDICADA

COLABORADOR Karoline Wruch Böhm de Brito



1 PLANTA BAIXA FORRO DE PVC
1 : 75



G CORTE G - FORRO DE PVC
1 : 75

MATERIAIS E QUANTITATIVOS

Forro de PVC Medidas: 8mm x 20cm x 6m Cor: Branca Quantidade: 365,0m²	Perfil U Rodaforro Comprimento: 6m Cor: Branca Quantidade: 200,0m

NOTAS:

- Deverá ser efetuada a substituição do forro em todos os ambientes;
- O forro deverá ser instalado na altura indicada no projeto;
- No encontro do forro com paredes de alvenaria, deverá ser instalado o rodaforro em perfil U.

GV ENGENHARIA
(53) 3030-1081 | RUA JÓAO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS



CARTÓRIO ELEITORAL 05ª E 94ª ZE
PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO

ENDERÉSCO Endereço: Avenida Antonino de Alencar Freitas, 856 - Oeiras/PI

CONTEÚDO PLANTAS, CORTES E FACHADAS

PROPRIETÁRIO

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

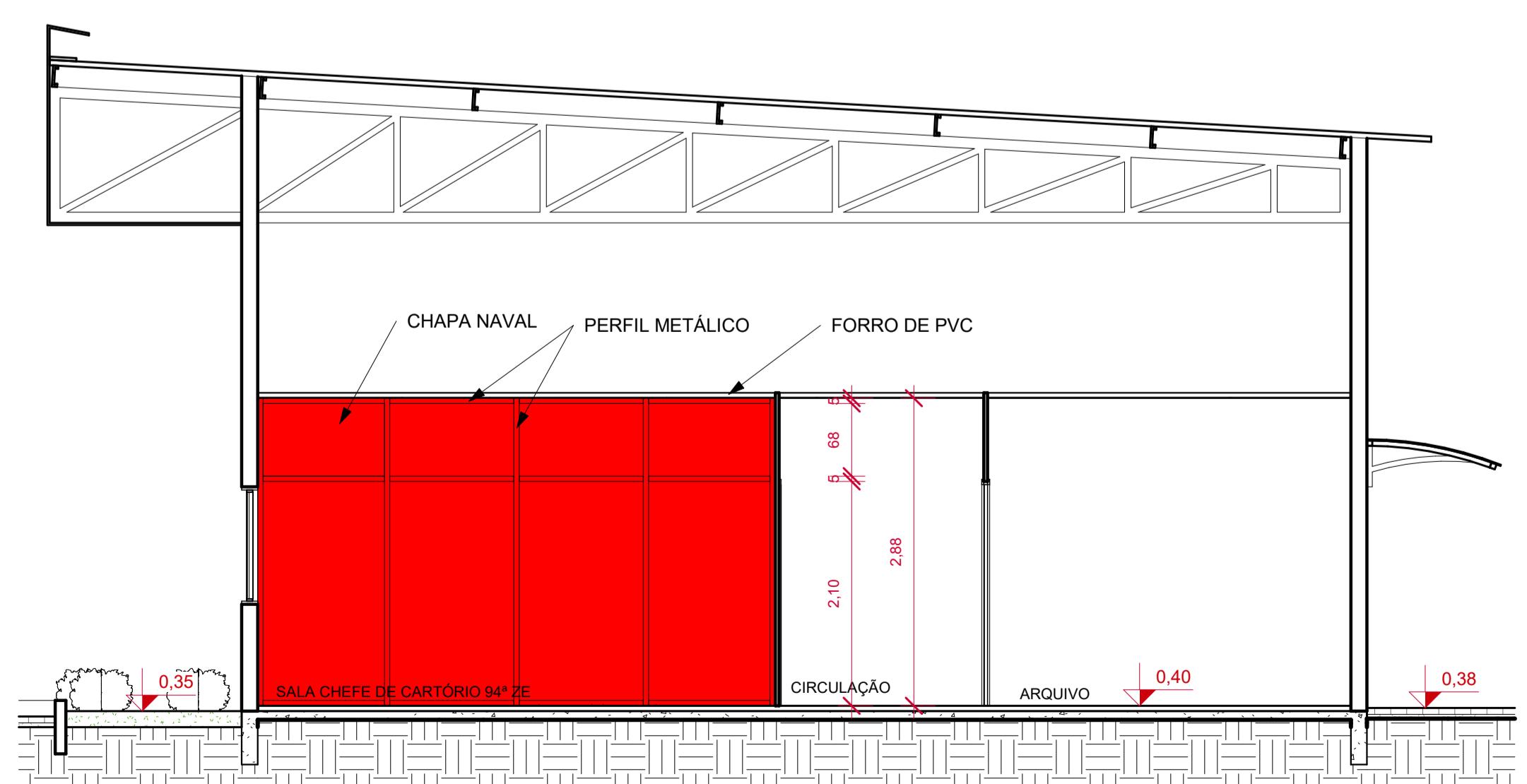
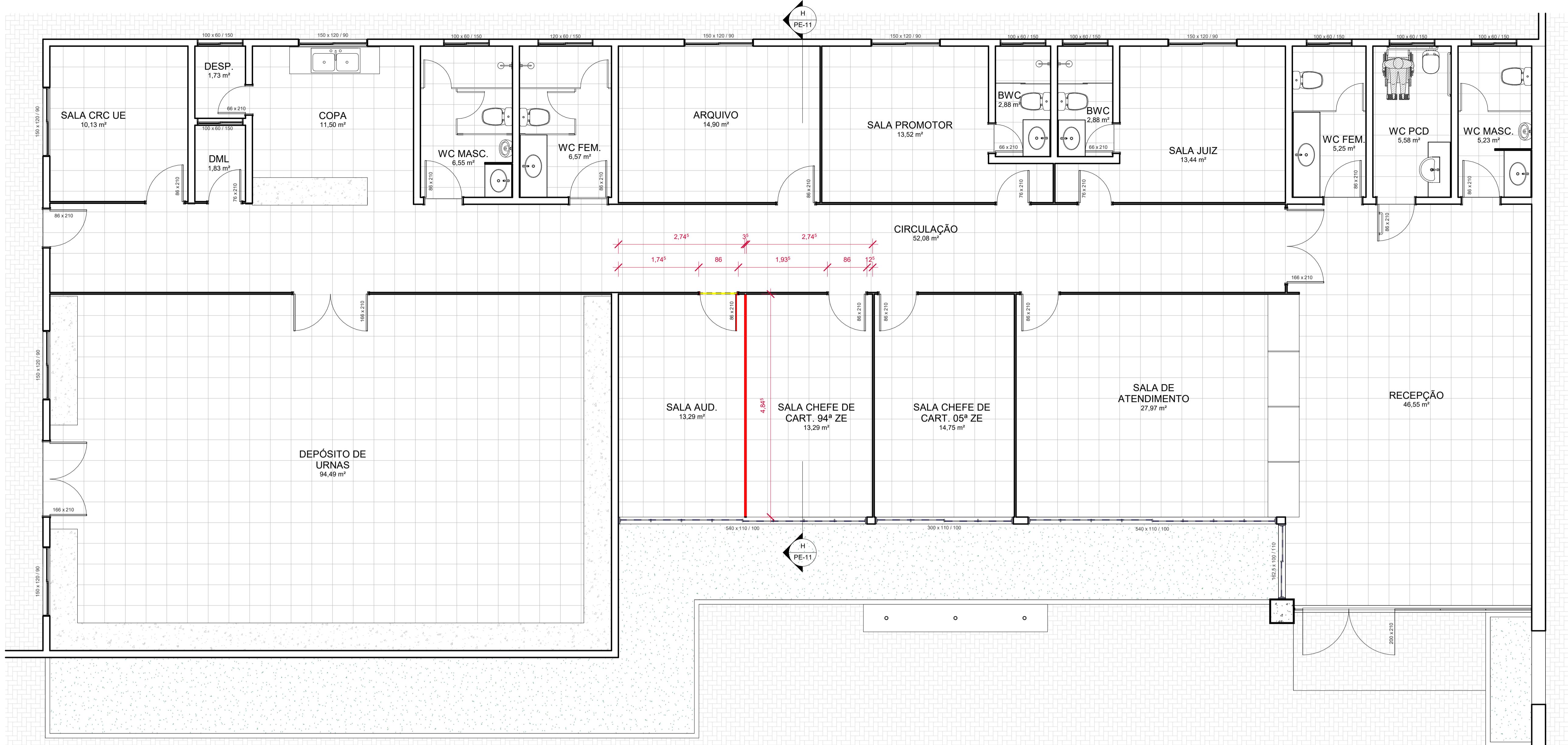
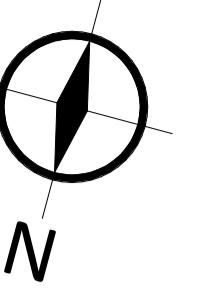
RESPONSÁVEL TÉCNICO Arquiteta e Urbanista Cleide Adriane Fiss CAU: A277189-6

PE-10

DATA
MARÇO DE 2023

ESCALA
INDICADA

COLABORADOR
Karoline Wruch Böhm de Brito



MATERIAIS E QUANTITATIVOS



Divisória naval com porta, miolo MSO
Espessura: 35mm
Cor: Bege e perfis pretos
Quantidade: 16,0 m²

NOTAS:

- A nova parede que irá dividir a atual sala de audiências será do tipo divisória naval;
- A porta a ser instalada na nova Sala do Chefe de Cartório da 94^a ZE, deverá ser do mesmo material e acabamentos da divisória que irá separar o ambiente;
- A porta deverá ser instalada na divisória existente.

GV ENGENHARIA
(53) 3030-1081 | RUA JÓAO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS

CARTÓRIO ELEITORAL 05^a E 94^a ZE
PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO



ENDERÉCIO Endereço: Avenida Antonino de Alencar Freitas, 856 - Oeiras/PI

CONTEÚDO PLANTAS, CORTES E FACHADAS

PROPRIETÁRIO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

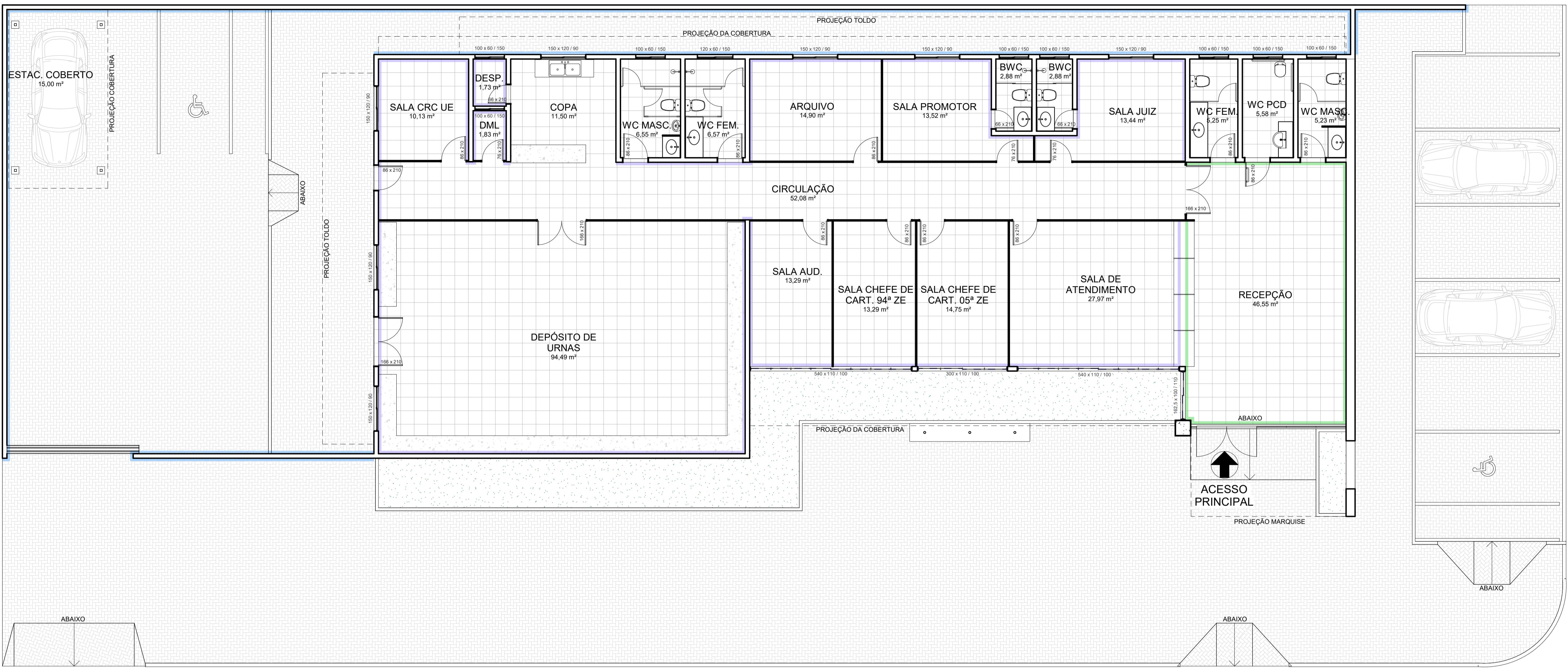
RESPONSÁVEL TÉCNICO Arquiteta e Urbanista Cleide Adriane Fiss CAU: A277189-6

PRANCHA
PE-11

DATA
MARÇO DE 2023

ESCALA
INDICADA

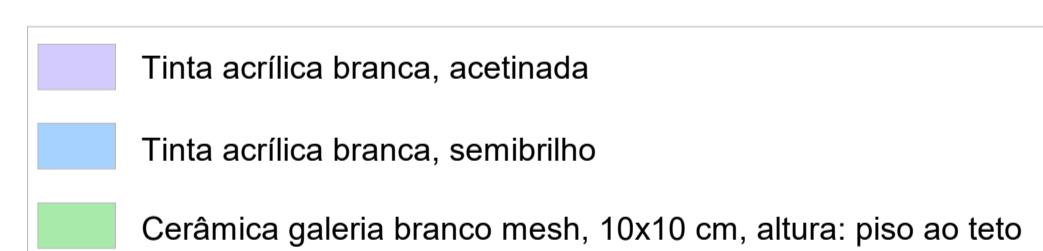
COLABORADOR
Karoline Wruch Böhm de Brito



1 PLANTA BAIXA TÉRREO - PINTURA DE PAREDES

1 : 75

LEGENDA



QUANTITATIVOS DE MATERIAIS
REVESTIMENTOS DE PAREDE



Tinta acrílica exterior
Acabamento: semibrilho
Cor: branca
Marca sugerida: Coral
Quantidade: 449,0m² + 10%

Tinta acrílica interior
Acabamento: acetinado
Cor: branca
Marca sugerida: Coral
Quantidade: 302,0m² + 10%

Revestimento cerâmico para parede
Dimensões: 10,0x10,0 cm
Linha: galeria branco mesh
PEI 03
Cor: branca
Marca sugerida: Eliane
Quantidade: 48,0m² + 10%

NOTA: No revestimento cerâmico 10x10 cm, linha galeria branco mesh nas paredes da recepção, deverá ser aplicada argamassa industrializada AC-II, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço

GV ENGENHARIA
(53) 3030-1081 | RUA JÓAO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS



CARTÓRIO ELEITORAL 05ª E 94ª ZE

PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO

ENDERÉSCO Endereço: Avenida Antonino de Alencar Freitas, 856 - Oeiras/PI

CONTEÚDO PLANTAS, CORTES E FACHADAS

PROPRIETÁRIO

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

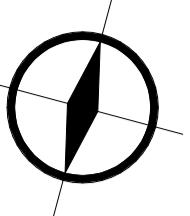
RESPONSÁVEL

TÉCNICO Arquiteta e Urbanista Cleide Adriane Fiss CAU: A277189-6

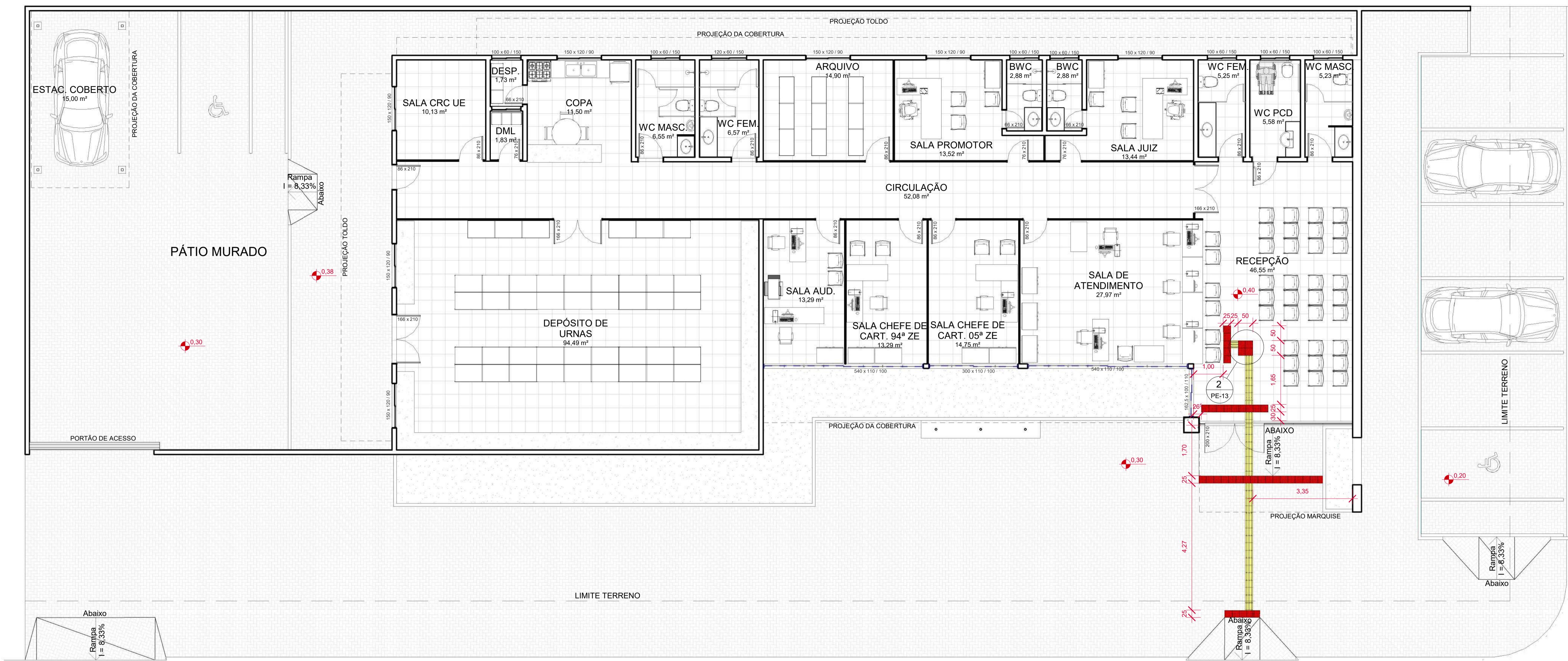
DATA AGOSTO DE 2023

ESCALA INDICADA

COLABORADOR Karoline Wruch Böhm de Brito

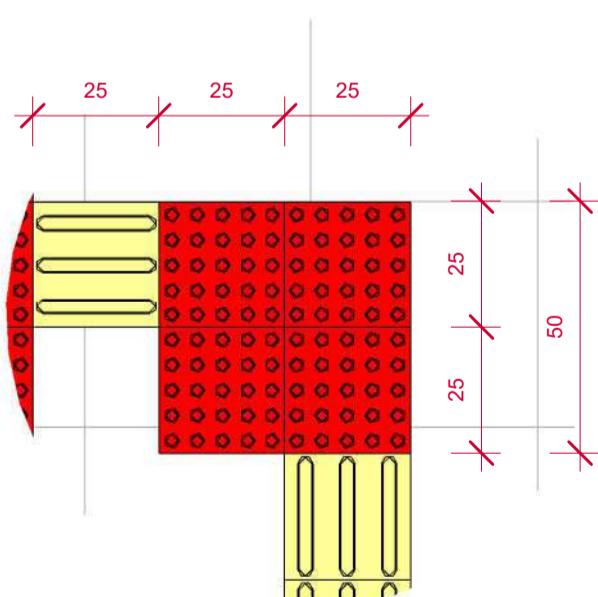


RUA COMADRE ANA

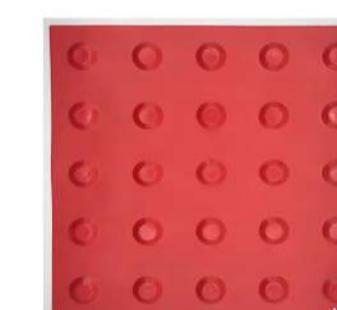


AV. ANTONINO DE ALENCAR FREITAS

1 PLANTA BAIXA ACESSIBILIDADE
1 : 75



QUANTITATIVOS DE MATERIAIS



Piso tátil de alerta
Composição: PVC flexível
Cor: vermelha
Dimensões: 25x25cm (L x L)
Espessura: 5mm
Quantidade: 2,5 m² + 10%



Piso tátil direcional
Composição: PVC flexível
Cor: amarela
Dimensões: 25x25cm (L x L)
Espessura: 5mm
Quantidade: 2,5 m² + 10%



Adesivo de contato para fixação
de piso tátil
Composição: Solvente
Embalagens: 2,8Kg
Tipo de cola: monocomponente
Quantidade: 01 un

2 MUDANÇA DE DIREÇÃO ENTRE 90° E 150°
1 : 15

NOTA:

- Para a instalação do piso podotátil devem ser seguidas todas as recomendações da NBR 9050 e da NBR 16537.
- Nas áreas internas o piso tátil deve ser fixado com adesivo de contato e nas áreas externas deve ser fixado com cimento ou argamassa.

GV ENGENHARIA
(53) 3030-1081 | RUA JÓAO JACOB BAINY, 752A - PELOTAS/RS

CARTÓRIO ELEITORAL 05ª E 94ª ZE
PROJETO EXECUTIVO ARQUITETÔNICO



ENDEREÇO Endereço: Avenida Antonino de Alencar Freitas, 856 - Oeiras/PI

CONTEÚDO PLANTAS, CORTES E FACHADAS

PROPRIETÁRIO

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Arquiteta e Urbanista Cleide Adriane Fiss CAU: A277189-6

PRANCHA
PE-13

DATA
MARÇO DE 2023

ESCALA
INDICADA

COLABORADOR
Karoline Wruch Böhm de Brito