



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ
PRAÇA EDGAR NOGUEIRA, S/N - Bairro CABRAL - CEP - Teresina - PI

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES / 2022 - ASSEAPT

1. Descrição da Necessidade da Contratação

DESCRIÇÃO
Contratação de empresa especializada na elaboração de projetos complementares executivos para serviços de manutenção e melhorias nas áreas de Engenharia e Arquitetura do TRE-PI.

2. Previsão da Contratação no Plano de Contratações Anual

DESCRIÇÃO
Não está previsto, porém esta ação está diretamente ligada ao objetivo estratégico do TRE-PI de “Garantir a infraestrutura e segurança apropriada às atividades administrativas e judiciais”, por meio da estruturação do Serviço de Engenharia e Arquitetura desta Justiça Especializada, com efeito na satisfação de servidores e usuários da Secretaria e Zonas Eleitorais da Capital e Interior do Estado.

3. Requisitos da Contratação

DESCRIÇÃO
<p>A futura contratação visa também dar continuidade às ações de rotinas e estratégicas da ADMINISTRAÇÃO no sentido de adequar os espaços físicos dos setores administrativos, melhorando a qualidade dos ambientes de trabalho, e levando em consideração os princípios de ergonomia, bem-estar, durabilidade e respeito ao meio ambiente;</p> <p>Por serem os serviços objeto desta contratação, imprescindíveis ao regular atendimento das demandas da Administração, para o desempenho de suas atribuições, esta contratação deverá se estender por mais de um exercício financeiro, ininterruptamente. Assim, por se prolongam no tempo, esta contratação tem caráter continuado.</p> <p>Os serviços de execução dos projetos objeto deste ETP serão realizados pela empresa contratada por este Tribunal para execução de manutenção predial ou por empresa que vir a ser selecionada por procedimento licitatório para execução de obras específicas. Desse modo, para esta contratação, deverá ser observado o Art. 9º, incisos I e II da Lei nº 8.666/93, que assim disciplina:</p> <p>“Art. 9º Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução de obra ou serviço e do fornecimento de bens a eles necessários: I - o autor do projeto, básico ou executivo, pessoa física ou jurídica; II - empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou executivo ou da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto ou controlador, responsável técnico ou subcontratado;</p> <p>Por fim, sugerimos que esta contratação seja por "Registro de Preço".</p>

4. Estimativas das Quantidades para a Contratação

DESCRIÇÃO			
O quantitativo a ser eventualmente adquirido por este Tribunal Regional Eleitoral foi estimado com base nas obras previstas no Plano de Obras deste Tribunal Regional Eleitoral, considerando ainda a previsão de um quantitativo de reserva.			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE ESTIMADA
		A	B
1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DE LEVANTAMENTOS	km	15.000,00
2	LEVANTAMENTO CADASTRAL	m²	3.500,00

3	ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO	m²	3.500,00
4	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA	m²	3.500,00
5	LAUDO PERICIAL DE ESTRUTURAS	m²	1.800,00
6	PROJETO EXECUTIVO DE SUPERESTRUTURA EM CONCRETO	m²	1.000,00
7	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL (COBERTURA)	m²	1.000,00
8	PROJETO DE RECUPERAÇÃO E REFORÇO DE ESTRUTURAS	m²	1.800,00
9	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	m²	3.500,00
10	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	m²	3.500,00
11	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES LÓGICAS E TELEFÔNICAS	m²	3.500,00
12	PROJETO EXECUTIVO DE CFTV E CERCA ELETRIFICADA	m²	3.500,00
13	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES DE AR-CONDICIONADO (SPLIT)	m²	3.500,00
14	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	m²	3.500,00
15	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO (PPCI)	m²	3.500,00
16	3.16. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (Inclusive Planilha de Quantitativos, Memoria de Cálculo, Composições de Custos e Cotações de Preços) e CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	m²	3.500,00

5. Levantamento de Mercado

DESCRIÇÃO
Os serviços objeto desta contratação são considerados como “serviço comum de engenharia”. Assim, existem diversas empresas aptas a executá-lo.
Esse tipo de contratação também já vem sendo praticados por outros órgãos, à exemplo UFAC, DNIT e Hospital das Clínicas de Goiás (UFGO).

6. Estimativa do Valor da Contratação

DESCRIÇÃO					
PESQUISA DE PREÇOS					
PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS					
PROJETOS ARQUITETÔNICOS E AFINS					
ITEM	DESCRIÇÃO	Unidade	Quantitativo	CONTRATO/EMPRESA - (R\$)	
				Universidade Federal do Acre (Pregão 18/2021)	SR DNIT RO - Ji-Paraná (Pregão 290/2020 - Grupo 2
01	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DE LEVANTAMENTOS	km	15.000,00		
02	LEVANTAMENTO CADASTRAL	m²	3.500,00		
03	ANTEPROJETO ARQUITETÔNICO	m²	3.500,00		5,00
04	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA	m²	3.500,00	5,00	6,00
05	LAUDO PERICIAL DE ESTRUTURAS	m²	1.800,00	2,20	

06	PROJETO EXECUTIVO DE SUPERESTRUTURA EM CONCRETO	m²	1.000,00	4,10	6,00
07	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL (COBERTURA)	m²	1.000,00	4,00	
08	PROJETO DE RECUPERAÇÃO E REFORÇO DE ESTRUTURAS	m²	1.800,00	2,25	
09	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	m²	3.500,00	3,20	3,90
10	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS - SPDA	m²	3.500,00	2,00	
11	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES LÓGICAS E TELEFÔNICAS	m²	3.500,00	1,70	3,80
12	PROJETO EXECUTIVO DE CFTV E CERCA ELETRIFICADA	m²	3.500,00	1,90	3,00
13	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES DE AR-CONDICIONADO (SPLIT)	m²	3.500,00	3,50	5,00
14	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	m²	3.500,00	2,50	3,45
15	PROJETO EXECUTIVO LEGAL DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO	m²	3.500,00	3,00	4,00
16	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CÁLCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, COTAÇÕES DE PREÇOS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	m²	3.500,00	5,00	
TOTAL					

7. Descrição da Solução

DESCRIÇÃO
Com essa contratação, visamos o Levantamento Cadastral (plantas, diagnóstico, memorial descritivo, fotos e programa de necessidades), Projeto Arquitetônico Executivo (projeto de intervenções, manutenção e melhorias prediais, e memorial descritivo), Projeto de Instalações Hidrossanitárias, Projeto Instalações Elétricas, Lógicas, Telefônicas, SPDA, e CFTV, Projeto PPCI e Laudo de Incêndio, Projeto de Instalações de Ar-condicionado (split), Orçamentos e Cronogramas, Memorial Descritivo e Serviços Técnicos.

8. Justificativas para o Parcelamento ou Não da Contratação

DESCRIÇÃO
Por razões de padronização e compatibilidade, todos os itens objeto desta contratação deverão ser agrupados e licitados em um único lote, pois os serviços se encontram intrinsecamente interrelacionados. A execução dos serviços por mais de uma empresa poderá acarretar elevado custo de administração em uma complexa rede de coordenação entre os projetos, o que, certamente, comprometeria a qualidade e efetividade dos resultados para este Órgão.

9. Demonstrativo dos Resultados Pretendidos

DESCRIÇÃO
Com essa contratação pretendesse transferir dos engenheiros e sua equipe as demandas: planilhas, projetos de instalações lógica, elétrica e telefone, bem como orçamentos(planilhas), especificações, memoriais, estudos, vistorias técnicas, levantamento de serviço, e transferir para futura contratada. Com essas medidas esperasse a diminuição da sobrecarga da engenharia e, como consequência a disponibilização dos engenheiros e equipe em aprovação dos projetos e acompanhamento e fiscalização da execução dos serviços, tornando mais ágeis e com a qualidade esperada pela administração.

10. Providências a Serem Adotadas pela Administração

DESCRIÇÃO
Não serão necessárias adequações físicas nas Unidades do Tribunal que receberão os profissionais de Manutenção Predial, também não será necessária capacitação dos servidores para contratação, gestão e fiscalização do contrato, uma vez que este Tribunal já exerce contratação semelhante.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

DESCRIÇÃO
No escopo do projeto como um todo, não se faz necessário proceder a outras contratações com empresas diversas para se atingir o fim almejado.

12. Impactos Ambientais e Respectivas Medidas Mitigadoras

DESCRIÇÃO
<i>(Descrever os possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluindo requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável)</i>
<p>Destaque dado pelo legislador à dimensão ambiental da sustentabilidade, levando-se em consideração especialmente o ciclo de vida do objeto, que, conforme preceitua o art. 35, §1º, está relacionado com as despesas de manutenção, utilização, reposição, depreciação e impacto ambiental do objeto licitado. Caberá ao gestor identificar os possíveis impactos ambientais e as respectivas medidas para mitiga-los.</p> <p>Os projetos contratados devem seguir as diretrizes para a incorporação de soluções sustentáveis, como:</p> <ul style="list-style-type: none">• Qualidade ambiental interna e externa;• Redução do consumo energético e uso eficiente de energia;• Redução dos resíduos;• Redução do consumo de água;• Aproveitamento de condições naturais locais;• Reciclar, reutilizar e reduzir os resíduos sólidos.

13. Posicionamento Conclusivo

DESCRIÇÃO
<i>(Descrever o posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina)</i>
Diante de todas as informações colhidas nas etapas de elaboração do ETP, caberá à autoridade competente decidir pela viabilidade ou não da contratação, bem como o seu alinhamento com a necessidade apontada pela unidade demandante e o planejamento estratégico da organização.

14. Estudo de Contratações Anteriores

DESCRIÇÃO
Não se aplica ao presente processo, vez que se trata de uma nova contratação.

15. Análise de Riscos

DESCRIÇÃO
Detalhado através de Mapa de Risco específico.

Teresina, 21 de junho de 2022.



Documento assinado eletronicamente por **Abelard Dias Ribeiro dos Santos**, Técnico Judiciário, em 21/06/2022, às 11:29, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-pi.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1569053** e o código CRC **A37872B6**.

0007851-73.2022.6.18.8000

1569053v2

Criado por [mhario.eugenio](#), versão 2 por [abelard.santos](#) em 21/06/2022 10:36:41.