

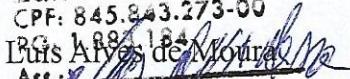
CARTA DE APRESENTAÇÃO e PROPOSTA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Senhor Secretário de Administração, Orçamento e Finanças, Substituto do Tribunal Regional Eleitoral do Piauí,

Sirvo-me da presente **carta** para comunicar a Vossa Senhoria que estou disposto de um **prédio comercial** localizado no endereço: Av Alberto Leal Nunes, nº 1447 bairro Alto do Balanço, Regeneração/PI, para locação, com as seguintes características:

- 1) **Características do imóvel:** O imóvel dispõe de 02 salas, 02 Banheiros, 01 galpão, 01 garagem na lateral, telhado de zinco, salas forradas com pvc, piso em cerâmica, 01 ar condicionado, perfazendo um total de 300,m² de construção de uma área de 725,00m², cujas dimensões marcam 10m de frente e 30m de fundo, destaque para lateral que pode ser utilizado, por exemplo para garagem de veículos.
- 2) **Localização do imóvel:** O imóvel encontra-se situado na Av Alberto Leal Nunes nº 1447, bairro Alto do Balanço, Cidade de Regeneração do Piauí, próximo a farmácias, lanchonetes/restaurantes e outros comércios.
- 3) **Valor proposto:** R\$ 1.650,00 (um mil e seiscentos e cinquenta reais) por mês, totalizando R\$ 19.800,00 (dezenove mil e oitocentos reais) por ano. O preço está conforme os padrões locais referentes a imóveis similares, destinados ao mesmo fim, na região em que se localiza (centro).
- 4) **Prazo de locação:** 60 (sessenta), prorrogáveis.
- 5) **Dados do proponente:** Luis Alves de Moura, casado, nascido em 16/10/1974, CPF 845.843.273.00, residente e domiciliado à AV José Miguel, nº 1407, Bairro Bulungão, Água Branca/PI fone (86) 98101-1111 / 86.9.9989.5085.
- 6) **Validade da proposta:** 120 (cento e vinte) dias, a contar do recebimento da presente carta de proposta pela Secretaria de Administração, Orçamento e Finanças do TRE/PI.

Regeneração/PI, 21 de janeiro de 2021.

Luis Alves de Moura
CPF: 845.843.273-00
Ass.: 
CPF nº 845.843.273.00