



## TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUI

Mapa de Preços Nº 4/2025 - TRE/PRESI/DG/SAOF/COAAD/SEAPT/ASSEAPT

## MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

## Cartório Eleitoral da 33ª Zona Eleitoral – Buriti dos Lopes/PI

Finalidade: Locação de imóvel para sede do cartório eleitoral

Base para ranking da transparência – CNJ

Proponente / Imóvel	Endereço	Valor Mensal Proposto	Tamanho do Imóvel (comparado à sede atual)	Observações Relevantes
Atual proprietário do Cartório Eleitoral	Av. Josias Leodido, s/n, Centro, CEP: 64.230-000, Buriti dos Lopes/PI	R\$ 2.452,61	Referência padrão	Imóvel atualmente em uso pelo cartório eleitoral.
Serventia Extrajudicial do Ofício Único	Av. Lívio de Carvalho, nº 227, Centro, Buriti dos Lopes/PI	R\$ 2.000,00	Menor que a sede atual	Valor mais econômico; espaço reduzido em relação ao atual.
Claudino Lojas de Departamentos	Av. Presidente Vargas, nº 099, Centro, Buriti dos Lopes/PI	R\$ 3.036,00 (2 salários mínimos de R\$ 1.518,00)	Maior que a sede atual	Espaço ampliado; valor levemente superior ao atual imóvel.

## Conclusão Técnica:

Diante das propostas apresentadas, verifica-se:

A **Serventia Extrajudicial** oferece o menor custo (R\$ 2.000,00), porém o imóvel apresenta área inferior à da sede atual, o que pode impactar negativamente na prestação do serviço eleitoral.

O **imóvel atualmente ocupado** pelo cartório eleitoral teve proposta de renovação com valor intermediário (R\$ 2.452,61), mantendo as condições estruturais já conhecidas e compatíveis com a demanda da unidade.

A proposta da **Claudino Lojas de Departamentos** apresenta maior espaço físico, o que pode ser vantajoso para o pleno funcionamento da unidade, porém com o maior custo mensal (R\$ 3.036,00).

Portanto, recomenda-se que a escolha do imóvel leve em consideração não apenas o critério do menor preço, mas também a adequação estrutural, localização, continuidade dos serviços, e custo-benefício geral.

No ETP foi verificada a existência de um único imóvel disponível para locação, cuja localização e estrutura atendem aos requisitos necessários para o Cartório da 33ª ZE de Buriti dos Lopes/PI, concluindo que a presente **contratação deverá ocorrer por Inexigibilidade** (Art. 74, inciso V, da Lei 14.133/21).

Como se vê na tabela abaixo o valor do futuro pacto será de R\$ 147.156,60 (cento e quarenta e sete mil cento e cinquenta e seis reais e sessenta centavos), por um período de 5 (cinco) anos e não demandará outros mais custos.

DESCRIÇÃO DOS CUSTOS	CUSTO DE UM MÊS DE CONTRATAÇÃO – R\$	CUSTO DE DOZE MESES DE CONTRATAÇÃO – R\$
Locação de imóvel para o Cartório da 33ªZE	2.452,61	29.431,32
PREÇO DA CONTRATAÇÃO – R\$		

Pelo exposto, autuamos o presente processo e o encaminhamos a V. Sa. para conhecimento e posterior envio à COOF para classificação da despesa no valor de R\$ 147.156,60 (cento e quarenta e sete mil cento e cinquenta e seis reais e sessenta centavos) e, após, à SAOF para análise.

Atenciosamente,



Caio Peixoto de Castro Lins  
Assistente III  
Seção de Administração Predial e Transportes - SEAPT  
Coordenadoria de Apoio Administrativo - COAAD  
Telefone: (86) 2107-9746

Em 26 de agosto de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **CAIO PEIXOTO DE CASTRO LINS, Técnico Judiciário**, em 26/08/2025, às 10:53, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.tre-pi.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.tre-pi.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **0002489918** e o código CRC **5072ABCE**.

0006510-07.2025.6.18.8000

0002489918v2



## CARTA PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Ao

Tribunal Regional Eleitoral do Piauí

Praça Desembargador Edgar Nogueira , Nº 80. Centro Cívico,

Teresina-PI - CEP 64000-920 – Brasil

CNPJ sob n.º 05.957.363/0001-33

### PROPONENTE:

João Batista de Brito Carvalho, brasileiro, Casado, Empresário, portador do RG nº [REDACTED] residente e domiciliado na cidade de Buriti dos Lopes - PI, na Av Josias Leodido, S/N, Apartamento 01 Vila Nova CEP: 64.230-000, proprietário de um imóvel localizado na cidade de Buriti dos Lopes - PI, na Av Josias Leodido nº 700 Bairro Centro Cep 64.230-000 conforme projeto em anexo, submete à apreciação de V. S<sup>as</sup>., proposta relativa à locação do imóvel acima referenciado, sendo o valor conforme abaixo:

Valor mensal da locação: R\$ 2.452,61 (Dois Mil Quatrocentos e Cinquenta e Dois Reais e Sessenta e Um Centavos)

Atenciosamente,

Buriti dos Lopes-PI, 19 de Agosto de 2025



João Batista de Brito Carvalho