



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUI

Termo Nº 2495/2025 - TRE/72A ZONA

TERMO DE VISTORIA DO IMÓVEL

Pelo presente instrumento, LOCADOR(A) e LOCATÁRIO(A) acima indicados declaram que nesta data vistoriaram o imóvel objeto da locação em epígrafe, tendo-o encontrado conforme descrito no RELATÓRIO DE VISTORIA, em anexo, devidamente rubricado pelas partes.

Finda ou rescindida a locação, o(a) LOCATÁRIO(A) se obriga a restituir o imóvel no estado em que recebeu, observadas as condições ora verificadas, conforme ajustado no Contrato de Locação.

Este TERMO DE VISTORIA é parte integrante do contrato de locação firmado entre as partes sobreditas, e, por estarem justos e acertados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que surta seus legais e jurídicos efeitos.

Itaueira (PI), 24 de julho de 2025.

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

PAULA NAYANA SANTIAGO SOUSA

CHEFE DE CARTÓRIO

EDMILSON SILVA DE OLIVEIRA

TESTEMUNHAS: Nome e CPF

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL EM CONTRATO DE LOCAÇÃO

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

OBS: Deverá constar, no mínimo:

CASA - Rua 29 de Outubro, nº 510 , Centro, CEP: 64820-000 no Município de Itaueira/PI.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

OBS: Deverá constar, no mínimo:

Casa/prédio de frente para a Rua 29 de Outubro, nº 510 , Centro, CEP: 64820-000 no Município de Itaueira/PI, possuindo (03) quartos, (01) sala, cozinha, (01) banheiro(02), um corredor e sem vaga de garagem.

IDADE APROXIMADA DO IMÓVEL: 25 anos

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO, MOVEIS E UTENSILIOS:

PRIMEIRO QUARTO

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes e teto cor branca; uma janela de alumínio com vidros transparentes; uma porta de madeira pintada na cor branca com uma chave.

SEGUNDO QUARTO



28/07/2025, 07:32

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes e teto cor branca; uma janela de alumínio com vidros transparentes; uma porta de madeira pintada na cor branca com uma chave, um banheiro com piso cerâmica, paredes revestidas por azulejos, um basculante de ferro e vidros martelados, um registro de água; um chuveiro, um vaso sanitário; um lavatório removível na parede, uma válvula de descarga, um armário de plástico na cor branca, uma porta de madeira pintada branca com fechadura e chave.

TERCEIRO QUARTO

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes e teto cor branca; SEM janela, uma porta de madeira pintada na cor branca com uma chave.

BANHEIRO AREA COMUM

piso cerâmica, paredes revestidas por azulejos, um basculante de ferro e vidros martelados, um registro de água; um chuveiro, um vaso sanitário; um lavatório fixo na parede, uma válvula de descarga, uma porta de madeira pintada branca com fechadura e chave.

CORREDOR

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes e teto pintados com tinta látex cor branco gelo.

SALA

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes e teto pintados com tinta cor branco gelo); um portão de ferro, fechadura com uma chave.

COZINHA

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; algumas paredes revestidas por azulejos necessitando manutenção; uma torneira de metal cromado na pia; uma pia de inox, uma janela de madeira com grade de ferros, porta de ferro e fechadura com chave.

QUINTAL

Uma torneira de metal amarelo no tanque; um tanque de plástico branca, fixo à parede; um registro de metal cromado

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Lâmpadas, tomadas, interruptores e bocais.

Em bom estado de funcionamento:

OBS: No entanto, a parte elétrica (fiação, distribuição) necessitam de reparos.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.

Necessitando manutenção:

Obs. Torneiras do banheiro e descargas banheiro social.

ACABAMENTO DE PAREDES:

Reboco e pintura dos ambientes.

28/07/2025, 07:32

Necessitando manutenção .

OBS: Revestimento da parede da cozinha caindo.

INSTALAÇÕES DIVERSAS:

Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, azulejos, box, outros especificar.

Em bom estado de funcionamento:

OBS: _____ azulejos _____ cozinha _____ necessitando _____ de
reparos _____

O imóvel acima descrito é entregue ao LOCATÁRIO, em bom estado de conservação e limpeza, com todas as suas peças em bom estado de utilização. Pintura das paredes, teto, portas, guarnições e ferragens, são de boa qualidade.

O presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação de imóvel firmado entre LOCADOR e LOCATÁRIO, que as partes reciprocamente reconhecem.

Itaueira (PI), 24 de julho de 2025.

_____ assinado eletronicamente _____

Paula Nayana Santiago Sousa .

Chefe de Cartório

Edmilson Silva de Oliveira

EDMILSON SILVA DE OLIVEIRA

(nome do responsável)

TESTEMUNHAS: Nome e CPF

Em 23 de julho de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **Paula Nayana Santiago Sousa, Chefe de Cartório**, em 24/07/2025, às 11:07, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Samara Nogueira de Carvalho, Servidor(a) Requisitado(a)**, em 25/07/2025, às 08:52, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Delma Maria Lima de Sousa, Servidor(a) Requisitado(a)**, em 25/07/2025, às 09:50, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-pi.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0002464240** e o código CRC **B4D9FF95**.

0005383-34.2025.6.18.8000

0002464240v3



28/07/2025, 07:32