

Padre Marcos (PI), 04 de dezembro de 2025

A Sua Senhoria, a Senhora
Dr. Jose Alves Siqueira Filho
MD Secretário de Administração Orçamento e Finanças do TRE-PI
Praça Desembargador Edgard Nogueira, s/nº - Centro Cívico
Teresina-PI

Assunto: Proposta de Contrato de Aluguel de Imóvel para sediar o Cartório Eleitoral da 68ª Zona

Sirvo-me do presente para apresentar proposta de locação de imóvel para continuar abrigando as instalações do Cartório Eleitoral da 68ª de Padre Marcos – PI tendo em vista o encerramento do contrato anterior em janeiro de 2026.

O imóvel que reapresentamos é adequado para continuar abrigando a unidade administrativa do Cartório Eleitoral, cujas características atenderam às exigências logísticas esperadas pelo TRE-PI nos últimos 15 (quinze) anos.

Dessa forma, estamos renovando para apreciação da área competente as características do imóvel a seguir caracterizado:

- a) **Descrição:** Imóvel com características residenciais composto de oito cômodos, sendo três quartos (uma suíte), duas salas, cozinha, 02 (dois) banheiros públicos. Conta também com ampla área exterior, parte dela abrigada por alpendre onde é feito o atendimento aos eleitores e perímetro totalmente murado com área de 268,60 m²;
- b) **Localização:** Rua Joaquim Rodrigues de Macedo, n 61, Centro;
- c) **Pontos de Referência:** localizada em rua ampla, na mesma quadra da Câmara Municipal e Prefeitura, além de estar na mesma rua do Fórum Judiciário numa distância de aproximadamente 100 m;
- d) **a localização é privilegiada,** próxima aos principais órgãos administrativos da cidade e do Fórum Judiciário;
- e) **a rua em que está localizada o imóvel é ampla,** permitindo o estacionamento de veículos sem prejuízo ao fluxo normal do trânsito. A vizinhança próxima, em que pese estar o imóvel no centro da cidade, é constituída principalmente de residências, ficando o eixo comercial a uma quadra adiante;
- f) **o terreno é amplo e a disposição dos cômodos na área construída permite uma boa acomodação do layout para a continuidade do funcionamento do cartório, contemplando gabinete para o juiz, boa área de atendimento, arquivo e espaço para abrigar administração.**

Tais situações são extremamente favoráveis à tranquila continuidade de instalação da unidade do Cartório Eleitoral.

Ademais, o Cartório Eleitoral já funciona lá há mais de 15 (quinze) anos com perfeita área estrutural de trabalho;

Aproveitando o ensejo da apresentação de proposta de locação do imóvel, e em razão da aquisição recente de um terreno vizinho, incluo no bojo da proposta a ampliação da área construída do imóvel, visando ofertar ainda mais conforto e melhores condições de trabalho aos servidores e colaboradores da Justiça Eleitoral, contemplando:

- a) agregação de mais um terreno contíguo ao atual com área de 254,29 m², que somando a área do imóvel locado anteriormente (268,60 m²) passará para uma área de mais de 500 m², cuja escritura pública com a novel área averbada será apresentada posteriormente em caso de êxito da proposta apresentada, que servirá para ampliar a útil do imóvel, contemplando depósito de urnas e arquivo, se for o caso;
- b) espaço para, se for o caso, adequação da área de atendimento aos critérios de acessibilidade para pessoas portadoras de deficiência (banheiros adaptados, rampas e sinalização podotátil);
- c) confortável e arejada área de espera para os cidadãos.

Tendo em mente a intenção de fomentar uma perene relação de parceria com a Justiça Eleitoral, busco no momento apresentar uma oferta de locação de imóvel baseados no mercado imobiliário local, pelo valor de R\$ 2.900,00/mês.

Darlene Moura de Araújo
Darlene Moura de Araújo
Proprietária