



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ

Aditivo

SEGUNDO TERMO ADITIVO

**SEGUNDO
TERMO ADITIVO
AO CONTRATO
ADMINISTRATIVO
Nº 26/2020, QUE
FAZEM ENTRE SI
A UNIÃO, POR
INTERMÉDIO DO
TRIBUNAL
REGIONAL
ELEITORAL DO
PIAUÍ, E O SR.
CÉLIO MARINHO
DOS SANTOS,
PROPRIETÁRIO
DO IMÓVEL QUE
SEDIA A 16ª ZONA
ELEITORAL
(UNIÃO-PI)**

A União, por intermédio do Tribunal Regional Eleitoral do Piauí, com sede na Praça Des. Edgar Nogueira, s/n, em Teresina - PI, inscrito no CNPJ sob o nº 05.957.363/0001-33, neste ato representado pelo seu Presidente, **Desembargador Erivan José da Silva Lopes**, doravante denominado LOCATÁRIO, e o Sr. **Célio Marinho dos Santos**, fone 86 99428-1521, email celiomarinhouniao@gmail.com, devidamente identificado no Sistema SEI do TRE-PI, doravante designado LOCADOR, tendo em vista o que consta no Processo nº 0019062-58.2022.6.18.8016, e em observância às disposições da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, e da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº **26/2020**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é:

1.1.1. **REVISAR** o instrumento contratual para **ALTERAR** a Cláusula Quinta, com fundamento no artigo 65, inciso II, alínea “d”, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, **em razão do aumento desproporcional do IGP-M nos últimos meses, que impôs a necessidade de recompor o equilíbrio econômico-financeiro do contrato**, adequando o dispositivo à realidade do mercado, com a seguinte redação:

"CLÁUSULA QUINTA - DO REAJUSTAMENTO DO PREÇO

Será admitido o reajuste do preço da locação com prazo de vigência igual ou superior a doze meses, mediante a aplicação do **menor índice positivo** dentre o Índice Geral de Preços de Mercado (IGPM), divulgado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) e o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), desde que seja observado o interregno mínimo de 1 (um) ano, contado a partir da data da formulação da proposta pela parte contratada, para o primeiro reajuste."

1.1.1.1. Fica mantida a redação do Parágrafo Único da Cláusula Quinta.

1.1.1.2. O Termo de Anuência do LOCADOR à nova redação da Cláusula Quinta constitui o Evento SEI 1728459.

1.1.2. **REAJUSTAR** o valor contratual, com fundamento no art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal; no art. 40, inciso XI, e no art. 55, inciso III, da Lei nº 8.666/1993; e no art. 3º da Lei nº 10.192/2001, mediante aplicação do índice de **5% (cinco por cento)**, passando o valor da contratação para **R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais)**, com efeitos financeiros a partir de **29/9/2022**.

1.1.2.1. O Termo de Anuência do LOCADOR à aplicação do índice de reajuste que eleva o valor mensal do aluguel para R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais) constitui o Evento SEI 1717167.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇO

2.1. O valor mensal da contratação é de **R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais)**, perfazendo o valor anual de **R\$ 25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais)**.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

Programa de Trabalho: 02.122.0033.20GP.0022 – Julgamento de Causas e Gestão Administrativa;

Elementos de Despesa: 3.3.90.92 – Despesas de Exercícios Anteriores e 3.3.90.36 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física .

3.2. No(s) exercício(s) seguinte(s), as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

4. CLÁUSULA QUARTA – DOCUMENTAÇÃO ANEXA

4.1. Integram este Termo Aditivo, para todos os fins e efeitos, os seguintes documentos técnicos:

4.1.1. 1728459: Termo de Anuência do LOCADOR à nova redação da Cláusula Quinta;

4.1.2. 1717167: Termo de Anuência do LOCADOR à aplicação do índice de reajuste de 5% (cinco por cento), que eleva o valor mensal do aluguel para R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais);

4.1.3. 1701893: memória de cálculo do impacto financeiro do presente reajuste.

5. CLÁUSULA QUINTA - RATIFICAÇÃO

5.1. Ficam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato originário, naquilo que não contrariem o presente termo aditivo.

6. CLÁUSULA SEXTA – PUBLICAÇÃO

6.1. Incumbirá ao LOCATÁRIO providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, de acordo com o prescrito no artigo 61, parágrafo único, da Lei nº 8.666, de 1993.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente termo aditivo vai eletronicamente assinado pelos contraentes, depois de lido e achado em ordem.

(datado e assinado eletronicamente)
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PIAUÍ
Desembargador ERIVAN LOPES
Presidente

(datado e assinado eletronicamente)
CÉLIO MARINHO DOS SANTOS
Locador



Documento assinado eletronicamente por **CELIO MARINHO DOS SANTOS, Usuário Externo**, em 18/04/2023, às 08:38, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Erivan José da Silva Lopes, Presidente**, em 18/04/2023, às 09:13, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.tre-pi.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **0001792481** e o código CRC **BAA1A7DD**.

0019062-58.2022.6.18.8016

0001792481v5

